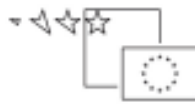




Javni zdravstveni zavod

Splošna bolnišnica Brežice
Moje zdravje.



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Kohezni sklad

INVESTICIJSKI PROGRAM

Naziv investicijskega projekta oziroma operacije:

**SPLOŠNA BOLNIŠNICA BREŽICE – TRAJNOSTNA RABA
ENERGIJE**

Investitor:

JAVNI ZDRAVSTVENI ZAVOD SPLOŠNA BOLNIŠNICA BREŽICE

KAZALO

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .	4
1.1	UVODNO POJASNILO	4
1.2	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	5
1.3	POTEK AKTIVNOSTI IN SPREMEMB	6
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	7
2.1	CILJI INVESTICIJE.....	7
2.2	STROKOVNE PODLAGE	8
2.3	VARIANTE	9
2.3.1	<i>Varianta »brez« investicije.....</i>	<i>9</i>
2.3.2	<i>Varianta »z« investicijo.....</i>	<i>9</i>
2.4	ODGOVORNE OSEBE	11
2.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE	11
2.6	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE S FINANČNO KONSTRUKCIJO	12
2.7	OCENA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	13
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJALCU INVESTICIJE IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	14
3.1	INVESTITOR IN PREDVIDENI BODOČI UPRAVLJALEC INVESTICIJE	14
3.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	14
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI.....	15
4.1	SPLOŠNO O PODROČJU	15
4.1.1	<i>Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice</i>	<i>15</i>
4.1.2	<i>Obstoječe stanje</i>	<i>16</i>
4.2	OPREDELITEV POTREB	18
4.3	SKLADNOST Z RAZVOJNIMI POLITIKAMI IN STRATEGIJAMI	19
4.3.1	<i>Usklajenost z nacionalno politiko.....</i>	<i>19</i>
4.3.2	<i>Usklajenost s politiko Evropske skupnosti.....</i>	<i>21</i>
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	22
6	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL.....	23
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	33
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	35
8.1	OCENA VLAGANJ.....	35
8.2	DINAMIKA VLAGANJ	38
9	ANALIZA LOKACIJE	41
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	42
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE IN ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA.....	43

12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	45
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	47
13.1	LETNI PRIHODKI INVESTICIJE	47
13.2	LETNI ODHODKI INVESTICIJE.....	47
13.3	NETO PRIHODKI PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	48
14	PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	49
14.1	IZRAČUN FINANČNIH KAZALCEV UČINKOVITOSTI INVESTICIJE ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE – FINANČNA ANALIZA	49
14.1.1	<i>Finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa naložbe</i>	49
14.1.2	<i>Izračun prispevka Skupnosti (Kohezijski sklad)</i>	52
14.1.3	<i>Finančna vzdržnost projekta</i>	54
14.2	IZRAČUN DRUŽBENO-EKONOMSKIH KAZALCEV UČINKOVITOSTI INVESTICIJE ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE – DRUŽBENO-EKONOMSKA ANALIZA	54
14.2.1	<i>Splošno - metodologija</i>	54
14.2.2	<i>Predpostavke, upoštevane pri analizi stroškov in koristi</i>	55
14.2.3	<i>Vrednotenje stroškov in koristi</i>	56
14.2.4	<i>Izračun in analiza stroškov in koristi v ekonomski dobi investicije</i>	58
14.2.5	<i>Rezultati analize izraženi v obliki interne stopnje donosa, neto sedanje vrednosti ter razmerja med stroški in koristmi</i>	60
14.2.6	<i>Nemerljivi / neovrednoteni stroški in koristi</i>	61
15	ANALIZA TVEGANJ Z ANALIZO OBČUTLJIVOSTI	62
15.1.1	<i>Analiza občutljivosti</i>	62
15.1.2	<i>Analiza tveganj</i>	63
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	64
17	VIRI IN LITERATURA	65
18	PRILOGE.....	66

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

1.1 UVODNO POJASNILO

Investitor, Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice, je pristopil k izvedbi investicijskega projekta »Splošna bolnišnica Brežice – trajnostna raba energije«. Skladno s to namero je investitor naročil podjetju Projekt d.d. Nova Gorica izdelavo predmetnega investicijskega programa.

Osnovni namen investitorja je z izvedbo predmetne investicije v objekte Javnega zdravstvenega zavoda Splošne bolnišnice Brežice izboljšati energetske učinkovitost obstoječih objektov in zagotoviti sistem zagotavljanja obnovljivega vira energije ter s tem slediti implementaciji zahtev zakonodaje s področja varovanja okolja ter energetike.

Izvedba nameravanega projekta bo omogočala doseganje naslednjih ciljev:

- zagotoviti učinkovito rabo energije v stavbah,
- zmanjšati porabo energije,
- znižati stroške za energijo,
- zagotoviti večjo zanesljivost oskrbe z energijo za nemoteno delovanje zavoda in izvajanje osnovne dejavnosti,
- zagotoviti pregled nad rabo vstopne energije,
- voditi energetske knjigovodstvo (organizacijski in investicijski ukrepi z ocenjenimi prihranki energije, oceno stroškov izvedbe URE in vračilnimi dobami),
- zagotoviti stroškovni vidik porabe energije – z alokacijo prihrankov v primarno dejavnost bolnišnice in izboljšanje kvalitete storitev, ali nadaljnje ukrepe URE in OVE,
- zagotoviti ustrezne delovne in bivalne pogoje za nemoteno delovanje zavoda in izvajanje osnovne dejavnosti,
- dvigniti kakovost bivanja, zaradi zmanjšane obremenjevanja okolja z izpustom emisij CO₂, ki bo pripomoglo k ohranjanju okolja,
- zagotoviti del oskrbe z energijo iz obnovljivih virov,
- implementirati zahteve in priporočila, ki jih narekuje Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, Operativni program zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2012 ter Resolucija o Nacionalnem energetskega programu,
- zagotoviti najoptimalnejšo izvedbo investicije s finančnega in tehničnega vidika.

Predmet projekta je energetske učinkovita sanacija obstoječih stavb ter sanacija sistemov in uporaba oziroma vgradnja sodobnih tehnologij za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo stavb ter sistema za energetske oskrbo iz obnovljivih virov energije.

Ta investicijski program je pripravljen ob predpostavki, da bo investitor uspešno pridobil nepovratna sredstva iz naslova Javnega razpisa »Energetska sanacija stavb pravnih oseb javnega prava s področja zdravstva, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija in so v pristojnosti Ministrstva za zdravje ter opravljajo zdravstveno dejavnost na sekundarni in/ali terciarni ravni« v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije« 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«.

Operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Kohezijskega sklada. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete: Trajnostna raba energije, prednostne usmeritve: Energetska sanacija in trajnostna raba stavb.

Investitor s potrditvijo tega investicijskega programa potrjuje svojo odločitev za investicijsko namero.

1.2 POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Podjetje Projekt d.d. Nova Gorica je v mesecu aprilu 2009 izdelalo Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z analizo stroškov in koristi.

DIIP z analizo stroškov in koristi je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06). Analiza stroškov in koristi pa je pripravljena v skladu z Delovnim dokumentom 4 – Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi za novo programsko obdobje 2007 - 2013, avgust 2006.

Iz vsebine Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z analizo stroškov in koristi lahko povzamemo naslednje bistvene elemente:

- projekt je skladen z določili Resolucije Nacionalnega programa varstva okolja (Re NPVO, Uradni list RS 02/06), Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture (OP ROPI) za obdobje 2007 – 2013, Operativnim programom zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2012 (OP TGP) ter Resolucijo o Nacionalnem energetskega programu ter vsemi ostalimi zakonskimi predpisi;
- varianta »brez« investicije bi pomenila nadaljevanje trenutne situacije, kar pomeni nadaljevanje obstoječe situacije s slabim izkoristkom porabljene energije in s tem večje stroške za energijo; ne zagotavljanje ustreznih delovnih in bivalnih pogojev zavoda za nemoteno izvajanje javnih storitev in nenazadnje posledično tudi večje obremenitve okolja;
- varianta »z« investicijo pomeni izboljšanje energetske učinkovitosti obstoječih objektov Javnega zdravstvenega zavoda Splošne Bolnišnice Brežice in zagotovitev sistem zagotavljanja obnovljivega vira energije ter s tem slediti implementaciji zahtev zakonodaje s področja varovanja okolja ter energetike;
- investicijski projekt je predviden v naslednjem obsegu:
 - zamenjava dotrajanega stavbnega pohištva - okna in vrata (obstoječi objekt stavbe A, B, C, D, E, F in G),
 - izvedba izolacije fasad (obstoječi objekt stavbe B in E) in strehe oziroma plošče proti strehi (obstoječi objekt stavbe B, C in E);
 - izgradnja oziroma zamenjava obstoječega sistema prezračevanja in hlajenja stavb z učinkovitejšim (v obstoječi objekt stavbe E, v nov objekt K za nov objekt K ter obstoječi objekt D skupaj);
 - izgradnja sistema za zagotavljanje dela bodoče porabe energije iz obnovljivih virov energije.
- investicija naj bi se izvajala v obdobju od oktobra 2009 do konca maja 2011;

- skupna vrednost investicije vključno s spremljajočimi stroški (stroški dokumentacije, gradbenega nadzora, varnostnega načrta in koordinatorja VZD, informiranja in obveščanja javnosti, DDV) je ocenjena po stalnih cenah na 1,469 mio EUR ter po tekočih cenah na 1,516 mio EUR;
- investicija naj bi se financirala iz naslednjih virov:
 - nepovratna sredstva Kohezijskega sklada (62,50% celotnih investicijskih stroškov),
 - sredstva Proračuna RS (12,50% celotnih investicijskih stroškov),
 - sredstva JZZ Splošne Bolnišnice Brežice (25,00% celotnih investicijskih stroškov),
- glede na investicijsko vrednost projekta je poleg DIIP-a potrebno izdelati še investicijski program.

1.3 POTEK AKTIVNOSTI IN SPREMEMB

Glede na Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS št. 60/06) se za obravnavani investicijski projekt izdeluje investicijski program.

Izdelani Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z analizo stroškov in koristi v mesecu aprilu 2009 je bil pripravljen pred objavo javnega razpisa za pridobitev nepovratnih sredstev s strani Kohezijskega sklada.

Obravnavani investicijski program sledi zahtevam razpisnih pogojev javnega razpisa, kot je razvidno iz nadaljevanja vsebine dokumenta.

Podrobnejši potek izvajanja posameznih aktivnosti je predstavljen v naslednjih poglavjih dokumenta.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 CILJI INVESTICIJE

Cilji vlaganj v predmetno investicijo so naslednji:

- izboljšati toplotno izolacijo obstoječih stavb in s tem izboljšati energetske učinkovitost stavb;
- z uporabo sodobne tehnologije zagotoviti energetske učinkovite sisteme za ogrevanje, hlajenje, klimatizacijo ter prezračevanje;
- za del energetske oskrbe zagotoviti sistem zagotavljanja energije iz obnovljivega vira energije;
- zmanjšati porabo energije za delovanje javnega zavoda in sicer znaša:
 - predvideni letni prihranek toplote 1699 MWh letno,
 - predvideni letni prihranek električne energije 97 MWh letno,
 - predvideni letni prihranek stroškov za energijo v višini 117.520,00 EUR,
 - predvidena raba toplote in električne energije po sanaciji 853,59 MWh letno,
 - predvidena proizvodnja OVE 242 MWh letno,
 - delež OVE in/ali proizvodnje toplote iz kogeneracije/trigeneracije 24,6%,
 - specifična višina investicije 910,45 EUR/MWh/leto,
 - specifični prihranek pri rabi energije 234 kWh/m²/leto.
- zagotoviti večjo zanesljivost oskrbe z energijo za nemoteno delovanje zavoda in izvajanje osnovne dejavnosti;
- zagotoviti ustrezne delovne in bivalne pogoje za nemoteno delovanje zavoda in izvajanje osnovne dejavnosti;
- zmanjšati negativne vplive na okolje, in sicer zmanjšanje obremenjevanja okolja z izpustom emisij CO₂ predvidoma za 382,16 ton letno;
- zagotoviti pregled nad rabo vstopne energije (nadzorni sistem);
- voditi energetske knjigovodstvo (organizacijski in investicijski ukrepi z ocenjenimi prihranki energije, oceno stroškov izvedbe URE in vračilnimi dobami);
- zagotoviti stroškovni vidik porabe energije – z alokacijo prihrankov v primarno dejavnost bolnišnice in izboljšanje kvalitete storitev, ali nadaljnje ukrepe URE in OVE;
- implementirati zahteve in priporočila, ki jih narekuje Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, Operativni program zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2012 ter Resolucija o Nacionalnem energetskega programu;
- zagotoviti najoptimalnejšo izvedbo investicije s finančnega in tehničnega vidika.

2.2 STROKOVNE PODLAGE

Strokovne podlage za pripravo investicijskega programa so bile vzete iz naslednjih virov:

- Energetski pregled vseh stavb, 2007, izdelovalec Genera d.o.o.;
- Objekti A,B,C,D,E,F,G investicijsko vzdrževanje (zamenjava stavbnega pohištva, izolacije fasad in strehe oziroma plošče proti strehi), Projekt za izvedbo, št. projekta 03-03/09, februar 2009, izdelovalec CRP d.o.o. Brežice;
- Idejni projekt Urgentni center SB Brežice, februar 2009;
- Stavba E: Energetska sanacija operacijskega trakta, št. proj. 11-01/09, november 2009, izdelovalec CRP d.o.o. Brežice;
- Kletni prostori s čistilnim servisom, št. proj. 04-06/09, april 2009, izdelovalec CRP d.o.o. Brežice;
- Razširjen energetski pregled končno poročilo SB Brežice in Gradbena fizika in podatki za javni razpis Trajnostna raba energije, marec 2010, izdelovalec Genera d.o.o.;
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z analizo stroškov in koristi, april 2009, izdelovalec Projekt d.d. Nova Gorica;
- Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007 - 2013, julij 2007;
- Operativni program zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2012, december 2006;
- Resolucija o Nacionalnem energetskem programu (ReNEP), maj 2004;
- Razpisna dokumentacija »Energetska sanacija stavb pravnih oseb javnega prava s področja zdravstva, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija in so v pristojnosti Ministrstva za zdravje ter opravljajo zdravstveno dejavnost na sekundarni in/ali terciarni ravni« v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije« 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«, januar 2010, Ministrstvo za zdravje RS.

2.3 VARIANTE

V DIIP-u z analizo stroškov in koristi je bila za obravnavano investicijo predstavljena varianta »brez« in varianta »z« investicijo.

Pri varianti »z« investicijo je bila predstavljena in privzeta samo ena možna varianta, izhajajoč iz samega predmeta in cilja investicije.

V nadaljevanju je podan opis obravnavanih variant ter predstavitev okoliščin, ki so vplivale na odločitev investitorja pri izbiri variante »z« investicijo in jo v nadaljevanju povzema tudi ta dokument.

2.3.1 Varianta »brez« investicije

Varianta brez investicije bi pomenila nadaljevanje trenutne situacije, ki se kaže v naslednjem:

- neučinkovita izraba porabljene energije,
- večja poraba energije,
- višji stroški za energijo,
- manjša zanesljivosti oskrbe z energijo,
- neustrezni delovni in bivalni pogoji,
- ne prispevanje k zmanjšanju negativnih vplivov na okolje (emisije CO₂),
- manjši pregled nad rabo energije in učinkovito ukrepanje ob neprimerni porabi.

Z izvedbo nameravane investicije bo investitor bistveno pripomogel k zmanjšanju porabe energije in s tem posledično stroškov za energijo, zagotavljanju ustreznih delovnih in bivalnih pogojev zavoda za nemoteno izvajanje javnih storitev, hkrati pa tudi pomembno pripomogel k skupnemu prispevku družbe k ohranjanju in varstvu okolja (problematika podnebnih sprememb).

Iz navedenega lahko ugotovimo, da bi varianta »brez« investicije pomenila nadaljevanje obstoječe situacije s slabim izkoristkom porabljene energije in posledično tudi z večjimi obremenitvami okolja. S tem investitor ne bi dosegal zastavljenih ciljev in tudi ne bi sledil ciljem, usmeritvam in zahtevam, ki jih na področju energetike ter varovanja in ohranjanja okolja postavlja tako slovenska kot evropska zakonodaja.

Sledi zaključek, da bi bila varianta »brez« investicije nesprejemljiva tako z vidika racionalizacije delovanja javnega zavoda ter tudi širšega vpliva na okolje, kot tudi nespoštovanja zakonskih zahtev z vsemi negativnimi posledicami in nedoseganja zastavljenih ciljev.

2.3.2 Varianta »z« investicijo

V skladu z implementacijo Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007 - 2013, Operativnega programa zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2012 ter Resolucije o Nacionalnem energetskega programu (ReNEP), je predmet obravnavanega projekta za objekte Javnega zavoda Splošne bolnišnice Brežice zagotoviti energetske učinkovitost objektov.

Investitor bo za doseg tega cilja izboljšal toplotno izolacijo obstoječih stavb z zamenjavo dotrajanega stavbnega pohištva - okna in vrata (obstoječi objekt stavbe A, B, C, D, E, F in G), izvedbo izolacije fasad (obstoječi objekt stavbe B,D in E), izvedbo izolacije strehe oziroma plošče proti strehi (obstoječi objekt stavbe A, B, C, E, F in G) ter izvedbo izolacije tlaka (obstoječe stavbe A, B, C, D, E, F in G).

V okviru investicije v novogradnjo Urgentnega centra (nova stavba K) in rekonstrukcijo ambulantno polikliničnega trakta (obstoječi objekt stavba D) je predmet investicije, ki jo obravnava ta investicijski program, namera investitorja, da bo zamenjal obstoječe klima naprave z novimi napravami, ki bodo bistveno pripomogle k izboljšanju učinkovitosti sistema prezračevanja in hlajenja stavb (za obstoječi objekt stavbe E ter za novi objekt K in obstoječi objekt stavba D skupaj), vzpostavitev ustreznega sistema za komprimiran zrak ter namera investitorja da zagotovi del bodoče porabe energije iz obnovljivih virov energije (uporabljena bo energija podtalnice s toplotno črpalko).

Investicija v obstoječem objektu A in D vključuje sanacijo in vgradnjo varčnih svetil in optimizacijo razsvetljave, vgradnjo termostatskih ventilov. V stavbi A je predvidena vzpostavitev energetske učinkovitega sistema za pranje in sušenje v čistilnem servisu.

V okviru investicije v obstoječi stavbi B je predvidena investicija za pripravo tople vode s sončno energijo.

Investitor za ustrezno nadziranje porabe energentov predvideva tudi vzpostavitev centralnega nadzornega sistema (energetski monitoring), ki bi v veliki meri omogočil sprotni nadzor nad porabo energentov in ločevanje posameznih segmentov, kjer ni potrošnje.

Glede na zapisano se je investitor za kot edino možno izbiro odločil za varianto »z« investicijo. V nadaljevanju tega dokumenta je torej obravnavana in podrobneje predstavljena varianta »z« investicijo.

Investicija, ki jo obravnava ta dokument, se izvaja v časovnem obdobju štirih let, in sicer 2009, 2010, 2011 in 2012 bo bremenila Proračune RS in Finančne načrte zavoda v štirih letih (2009, 2010, 2011 in 2012). Pripravljalne aktivnosti dokumentacije so se začele v letu 2009 ter bodo nadalje potekale v skladu s predvidenim časovnim načrtom, podrobneje opisanim v poglavju 11. Časovni načrt.

Varianta »z« investicijo pomeni racionalizacijo stroškov in zmanjšanje obremenjevanja okolja.

Izbira variante »z« investicijo hkrati pomeni tudi zadostitev ciljev in potreb izraženih v tem dokumentu.

2.4 ODGOVORNE OSEBE

Izdelava investicijskega programa:	Nataša Močilnik Kenda, dipl.upr.org.
Izdelava projektne in druge dokumentacije:	mag. Jože Piltaver, dipl.upr.org.
Odgovorni vodja izvedbe investicije:	mag. Jože Piltaver, dipl.upr.org.

2.5 PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Za vodenje in operativno koordiniranje izvajanja investicije je zadolžen **mag. Jože Piltaver, dipl.upr.org.**, vodja splošno upravne in kadrovske službe.

Skladno s predvidenim časovnim načrtom bo potrebna manjkajoča projektna dokumentacija v celoti zaključena najkasneje do konca avgusta 2010.

Investicija se bo izvajala v skladu s predpisi, ki veljajo za pridobivanje nepovratnih sredstev iz Kohezijskega sklada EU.

Investitor predvideva pridobitev sklepa o pridobitvi nepovratnih sredstev iz Kohezijskega sklada EU v mesecu maju 2010.

Postopki oddaje javnih naročil za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije so bili izvedeni v obdobju po 28.08.2007.

Investitor bo poleg razpisov za izbor izvajalca gradenj izvedel tudi razpis za izbor nadzora nad gradnjo ter razpis za izvajalca storitev na področju obveščanja in informiranja javnosti. Izpeljava postopkov priprave razpisne dokumentacije za izvedbo javnih naročil (za izbor izvajalca gradnje, izvajalca strokovnega nadzora ter izvajalca informiranja in obveščanja javnosti), ter aktivnost same izvedbe postopkov javnega naročila bodo potekali po posameznih sklopih investicij in sicer od marca 2010 do februarja 2012. Prvi podpisi pogodb bi se izvedli v mesecu aprilu 2010 in ko bi se lahko fizična dela izvedbe. Izvajalna dela gradenj bi se po časovnem načrtu zaključila v mesecu aprilu 2012.

Investicija bo po izvedbi in po pridobljenem uporabnem dovoljenju predana v upravljanje in vzdrževanje Javnemu zdravstvenemu zavodu Splošna bolnišnica Brežice.

2.6 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE S FINANČNO KONSTRUKCIJO

Predračunska ocenjena investicijska vrednost v EUR znaša:

Tabela št. 2/1: Ocenjena investicijska vrednost projekta po tekočih cenah v EUR

ZAP. ŠT.	INVESTICIJSKI PROJEKT	Ocenjena investicijska vrednost v EUR
A	UPRAVIČENI STROŠKI za sofinanciranje	
1	Investicije	1.434.104
2	Strokovni gradbeni nadzor (2%)	28.682
3	Dokumentacija	78.815
4	Obveščanje javnosti	5.258
	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	1.546.859
B	NEUPRAVIČENI STROŠKI	
5	Investicije	143.410
6	Strokovni gradbeni nadzor (2%)	2.868
7	Dokumentacija	7.881
8	DDV	340.204
	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	494.364
A+B	SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST	2.041.223

Tabela št. 2/2: Ocenjena investicijska vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah v EUR

Ocenjena vrednost investicije	Skupna ocenjena investicijska vrednost z DDV	
	Stalne cene marec 2010	Tekoče cene
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	1.496.947	1.546.859
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	478.423	494.364
SKUPAJ INVESTICIJA	1.975.370	2.041.223

Financiranje celotne investicije je predvideno iz treh virov in znaša po tekočih cenah:

- s strani Kohezijskega sklada (KS) EU v višini 1.183.347 EUR oziroma v deležu 57,97% od skupne investicijske vrednosti, kar predstavlja 85% - ni delež od 90% celotnih upravičenih stroškov za sofinanciranje,
- s strani Proračuna RS – slovenska udeležba za kohezijsko politiko (proračunske postavke Ministrstva za gospodarstvo) v višini 208.826 EUR oziroma v deležu 10,23% od skupne investicijske vrednosti, kar predstavlja 15% - ni delež od 90% celotnih upravičenih stroškov za sofinanciranje,
- s strani Javnega zdravstvenega zavoda SP Brežice v višini 649.050 EUR oziroma v deležu 31,80% od skupne investicijske vrednosti, kar predstavlja razliko 10% celotnih upravičenih stroškov ter vse neupravičene stroške.

2.7 OCENA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V spodnji tabeli je prikazan povzetek finančnih kazalcev uspešnosti projekta:

Tabela št. 2/3: Povzetek finančnih kazalcev uspešnosti projekta

NETO SEDANJA VREDNOST (7%) EUR BREZ FINANČNE POMOČI SKUPNOSTI	-1.731.343
NETO SEDANJA VREDNOST (7%) EUR S FINANČNO POMOČJO SKUPNOSTI	-627.748
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI BREZ POMOČI SKUPNOSTI	-8,48%
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI S POMOČJO SKUPNOSTI	-5,20%

Finančni kazalci (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti investicije) so negativni tako pred dodelitvijo finančne pomoči kot v primeru dodelitve finančne pomoči, kar kaže, da mora biti projekt finančno podprt z nepovratnimi sredstvi iz Kohezijskega sklad EU. Gre za investicijo v objekte na področju zagotavljanja javnih storitev zdravstva, ki so neprofitnega značaja, vendar pa je istočasno izredno pomembna za razvoj območja.

Tabela št. 2/4: Povzetek ekonomskih kazalcev uspešnosti projekta

Naslednja tabela pa prikazuje povzetek ekonomskih kazalcev uspešnosti projekta:

NETO SEDANJA VREDNOST (5%) EUR	643.761
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI	11,16%
KOEFICIENT KORISTI/STROŠKI	1,47

Na podlagi ekonomskih kazalcev (ekonomske neto sedanje vrednosti, ekonomske interne stopnje donosnosti investicije ter koeficienta koristi/stroški) lahko ugotovimo, da projekt prinaša ekonomske koristi za celotno družbo. Projekt prinaša posredne in neposredne učinke tako v obdobju njegove izvedbe, kot med bodočim delovanjem. Z ekonomskega vidika bo projekt pripomogel k znižanju stroškov porabe energije, istočasno bo realizacija projekta pripomogla k zmanjšanju obremenjevanja okolja.

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJALCU INVESTICIJE IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

3.1 INVESTITOR IN PREDVIDENI BODOČI UPRAVLJALEC INVESTICIJE

Naziv	JAVNI ZDRAVSTVENI ZAVOD SPLOŠNA BOLNIŠNICA BREŽICE
Naslov	Černelčeva cesta 15, SI-8250 Brežice
Telefon	07 / 46 68 100
Telefax	07 / 46 68 110
E-mail	tajnistvo@sb-brezice.si
Direktor	Dražen Levojevič, univ.dipl.prav.

- Odgovorna oseba:

Dražen Levojevič, univ.dipl.prav.

Podpis: _____

- Odgovorna oseba za izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije:

vodja splošno upravne in kadrovske službe
mag. Jože Piltaver, dipl.upr.org.

Podpis: _____

3.2 IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Naziv	PROJEKT NOVA GORICA
Naslov	Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
Telefon	05 / 338 00 00
Telefax	05 / 302 44 93
E-mail	projekt@siol.net
Direktor	Vladimir Durcik, univ.dipl.inž.grad.

- Odgovorna oseba:

Vladimir Durcik, univ.dipl.inž.grad.

Podpis: _____

- Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa:

Nataša Močilnik Kenda, dipl.upr.org.

Podpis: _____

Pri izdelavi je sodelovala:

Mojca Fornazarič, dipl.ekon. (UN)

Podpis: _____

Datum izdelave dokumenta: marec 2010

Številka dokumenta: 10542

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

4.1 SPLOŠNO O PODROČJU

4.1.1 Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice

Splošna bolnišnica Brežice skrbi za okrog 70.200 prebivalcev brežiške, krške in sevniške občine, poleg tega pa na splošno bolnišnico Brežice delno gravitirajo tudi prebivalci sosednjih območij.

Zavod opravlja zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni, ki obsega specialistično bolnišnično dejavnost za področje interne medicine, kirurgije, pediatrije, ginekološko-porodniške dejavnosti in intenzivne terapije (z anestezijo in reanimacijo) za navedena območja, ambulantno medicinsko rehabilitacijo, bolnišnično lekarniško dejavnost, laboratorijsko in rentgensko diagnostiko, preskrbo s krvjo in krvnimi pripravki, patoanatomsko dejavnost, zdravstvene nege in oskrbe.

Poleg internističnih specialističnih ambulant (kardiološka ambulanta, diabetološka ambulanta, gastroenterološka ambulanta, angiološka ambulanta, antikoagulacijska ambulanta in internistična urgentna ambulanta), kirurških specialističnih ambulant (kirurška ambulanta, anesteziološka ambulanta, protibolečinska ambulanta, varikološka ambulanta in kirurška urgentna ambulanta), pediatrične in ginekološke ambulante (ambulanta za bolezni dojk z mamografijo, ginekološki dispanzer) ima bolnišnica še nevrolško, ortopedsko, okulistično in otorinolaringološko specialistično ambulanto.

Vizija Splošne bolnišnice Brežice je ostati splošna bolnišnica s štirimi osnovnimi nosilnimi oddelki, pretežno za gravitacijo prebivalcev občin Posavja in 10% ali več za območja ostale Slovenije. V ambulantno specialistični dejavnosti si zavod prizadeva v čim večji meri zadovoljiti potrebe prebivalcev gravitacijskega območja tudi za tista področja, ki niso pokrita z oddelki bolnišnice (ortopedija, nevrologija, otorina, okulistika).

Splošna bolnišnica Brežice je edina izmed splošnih bolnišnic v Republiki Sloveniji, ki nima tekoče niti pretekle izgube. V posameznih letih - od leta 1997 do 2005 je bolnišnica sicer izkazovala manjšo izgubo, ki pa jo je v letu 2006 dokončno pokrila iz presežka prihodkov nad odhodki. Od leta 2006 dalje bolnišnica posluje s presežkom prihodkov nad odhodki.

Tabela št. 4/1: Pregled objektov za Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice

Zap.št.	OBJEKT	leto izgradnje	bruto gr. pov. v m ²	število etaž	število stopnišč
1	A, Centralna bolnišnična stavba	1892	2.808	3	1
2	B, Severni prizidek	1.970	2.844	4	2
3	C, Pritlični objekt pri severnem prizidku	1984	420	1	-
4	D, Ambulantno poliklinični trakt	1962	1.923	3	1
5	E, Operacijski trakt	1988	806	2	-
6	F, Bivši pljučni oddelek	1948	993	3	1
7	I, Prosektura	1892	68	1	-
8	J, Skladišče plinov	1948	33	1	-
9	H, Mizarska delavnica	1948	103	1	-
10	G, Upravna stavba	1892	618	4	1
11	K, Urgentni center	2010	1520	3	1

(Vir: podatki Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice)

Skupaj znašajo neto ogrevane površine objektov Javnega zdravstvenega zavoda Splošna bolnišnica Brežice 7.400 m².

Po zaključku investicije novogradnje Urgentnega centra (nova stavba K) in rekonstrukcije ambulantno polikliničnega trakta (obstoječi objekt stavba D) bodo neto ogrevane površine zgradb znašale 9.500 m².

Tabela št. 4/2: Pregled izvedenih obnov oziroma rekonstrukcij po posameznih objektih

zap. št.	OBJEKT	leto zadnje obnove, rekonstrukcije objekta				
		konstrukcija	fasada	ostrešje	instalacije	obrtniška dela
1	A, Centralna bolnišnična stavba	-	2000	1999	2006	2006
2	B, Severni prizidek	2002	2003	-	2006	2006
3	C, Pritlični objekt pri severnem prizidku	-	1998	-	2006	2006
4	D, Ambulantno poliklinični trakt	-	-	-	2006	2006
5	E, Operacijski trakt	-	-	-	2006	2006
6	F, Bivši pljučni oddelek	2000	2001	2000	2006	2006
7	I, Prosektura		1998	1998	1998	1998
8	J, Skladišče plinov	-	-	-	2005	1985
9	H, Mizarska delavnica	-	-	-	-	-
10	G, Upravna stavba	-	2000	1995	2006	2006
11	K, Urgentni center	-	2000	1995	2006	2006

(Vir: podatki Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice)

4.1.2 Obstoječe stanje

Na obravnavanih objektih Javnega zdravstvenega zavoda Splošne bolnišnice Brežice so trenutne obstoječe razmere naslednje:

- vsi tlaki proti terenu so betonski brez toplotne izolacije;
- stavbno pohištvo je dotrajano - okna, vrata in zastekljene stene so izdelani iz lesenih profilov ter dvojno termopan zasteklitvijo;
- stropovi proti neogrevanem podstrešju so neizolirani;
- strehe so klasične dvokapnice brez toplotne izolacije.

V juliju 2006 je investitor izvedel rekonstrukcijo ogrevalnega sistema in priprave tople sanitarne vode. Sistem za oskrbo z vročo (toplo) vodo se od julija 2006 vrši s toplovodnima kotloma za kurjenje na zemeljski plin, toplotne moči 1.200 kW. Kotla sta opremljena s kombiniranima tlačnima gorilnikoma za zemeljski plin in ELK-olje, sodobno krmilno avtomatiko ter se krmilita v odvisnosti od povratne temperature vode. V poletnem času se vrši priprava tople sanitarne vode s tremi plinskimi trošili. Za posamezne radiatorske razvode so vgrajene frekvenčno regulirane obtočne cirkulacijske črpalke.

Obstoječ sistem prezračevanja (prisilnega) v stavbi E (operacijski trakt) je izveden z ločenim sistemom dovoda zraka in ločenim sistemom odvoda zraka. Dovodni sistem je opremljen s filtrom in grelnikom in je zastarel, saj je bil vgrajen leta 1983. Z ozirom na dejstvo, da sta dovod in odvod ločena, ni omogočen niti izveden sistem vračanja toplote odpadnega zraka, prav tako sistem ni izveden v ustrezni stopnji filtracije oziroma skluden z zahtevami higienske izvedbe tovrstnih naprav. Pretočna količina zraka znaša 6.500 m³/h zunanji padec tlaka na sistemu dovodnega kanala znaša 730 Pa.

Investitor je v letu 2006 sicer izvedel investicijo v rekonstrukcijo ogrevalnega sistema in priprave tople sanitarne vode, vendar zaradi neustreznega (dotrajanega) stavbnega pohištva

in dejstva, da so stavbe brez ustrezne toplotne izolacije, prihaja do velikih izgub pri porabljeni energiji za ogrevanje stavb.

Z izvedbo investicije, ki jo obravnava ta dokument, bo investitor zagotovil učinkovito izrabo porabljene energije ter s tem občutno zmanjšal stroške, hkrati pa tudi pomembno prispeval k varovanju okolja.

Tabela št. 4/3: Pregled skupne porabe energije po letih v merskih enotah (po energentih)

Energent	Leto			
	2006	2007	2008	2009
Elektrika (kWh)	564.848	633.756	605.850	696.125
ELKO (l)	0	0	0	18.187
Z. plin (Sm ³)	80.083	208.008	223.927	176.273
Voda (m ³)	13.910	13.729	13.850	12.301
Energenti skupaj	644.931	841.764	829.777	890.585
Skupaj	658.841	855.493	843.627	902.886

(Vir: podatki Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice)

Tabela št. 4/4: Pregled porabe energije po letih po energentih in vodi (v EUR)

Energent/Strošek (EUR)	Leto			
	2006	2007	2008	2009
Elektrika	47.392	63.244	60.298	83.887
ELKO	0	0	0	9.279
Z. plin	42.588	113.070	148.705	118.298
Voda	20.016	19.798	19.949	20.857
Energenti skupaj	89.980	176.314	209.004	211.464
Skupaj	109.996	196.112	228.952	232.322

(Vir: podatki Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice)

Iz tabele št. 4/4 je razvidno, da so v letu 2009 skupni stroški za energente in vodo znašali 232.321 EUR, od tega samo za energente 211.464 EUR. V letu 2009 je cena električne energije znašala 120,5 EUR/MWh ter cena zemeljskega plina 70,6 EUR/MWh.

Tabela št. 4/5: Pregled porabe energije po letih po energentih (v MWh)

Energent/Poraba (MWh)	Leto			
	2006	2007	2008	2009
Elektrika	564,85	633,76	605,85	696,13
ELKO	0,00	0,00	0,00	181,87
Z. plin	760,79	1.976,08	2.127,31	1.674,59
Skupaj (MWh)	1.325,64	2.609,84	2.733,16	2.552,59

(Vir: Razširjeni energetski pregled končno poročilo SB Brežice, Genera d.o.o.)

V letu 2009 je SB Brežice porabila 696,13 MWh električne energije in 1.674,59 MWh energije za ogrevanje z zemeljskim plinom ter 181,87 MWh z ELK-oljem. Skupna poraba primarnih energentov je znašala 2.552,59 MWh.

Tabela št. 4/5: Poraba energentov na kvadratni meter

Energent	kWh/m ²
Ogrevanje	268
Elektrika	101
Energenti skupaj	369

(Vir: Razširjeni energetski pregled končno poročilo SB Brežice, Genera d.o.o.)

Poraba energije za ogrevanje objekta presega priporočeno letno porabo, ki znaša 68 kWh/m²a. Objekt za vzdrževanje potrebne temperature v prostorih porabi letno 369 kWh/m²a energije.

Tabela št. 4/6: Temperaturni primanjkljaj (Bizeljsko)

	Temperaturni primanjkljaj vrednost K dan
Referenčni	3220
2005	3229
2006	2899
2007	2744
2008	2862

(Vir: Podatki investitorja)

4.2 OPREDELITEV POTREB

Iz predstavljenega trenutnega stanja izhajajo naslednje investitorjeve potrebe po:

- racionalizaciji stroškov,
- izpolnjevanju zakonskih zahtev in usmeritev države na področju energetske učinkovitosti,
- implementaciji veljavnih predpisov s področja varstva okolja z zmanjševanjem obremenjevanja okolja z emisijami.

4.3 SKLADNOST Z RAZVOJNIMI POLITIKAMI IN STRATEGIJAMI

4.3.1 Usklajenost z nacionalno politiko

Razvojne usmeritve Republike Slovenije na področju okolja določa predvsem Resolucija o Nacionalnem programu o varstva okolja (Uradni list RS, št. 02/06) za obdobje 2005-2012, v nadaljevanju ReNPVO, Strategija razvoja Slovenije in Državni razvojni program za obdobje 2007-2013.

Nacionalni program varstva okolja (ReNPVO) sledi usmeritvam, ki jih daje 6. okoljski akcijski program. Na podlagi izvedenega postopka identifikacije so bili problemi v okolju razvrščeni po pomenu in iz njih izpeljani osnovni strateški cilji kot podlaga za izdelavo akcijskega programa.

Cilji sami in njihova razvrstitev po pomenu so seveda predmet preverjanja in dopolnjevanja v procesu sprejemanja in spremljanja izvajanja Nacionalnega programa varstva okolja.

Na podlagi okoljskih problemov ter ob upoštevanju strateških prednosti Slovenije v evropskem prostoru so v ReNPVO določeni prednostni cilji in naloge na področju varstva okolja.

Na področju podnebnih sprememb ReNPVO za cilj določa poudarjanje pomena podnebnih sprememb kot pomemben izziv in zmanjšanje emisije toplogrednih plinov ter tako prispevati k dolgoročnemu cilju stabiliziranja koncentracij toplogrednih plinov v ozračju, kakor tudi zmanjšati emisije snovi, ki povzročajo tanjšanje ozonskega plašča.

Slovenija se je s sprejetjem Zakona o ratifikaciji Kjotskega protokola k Okvirni konvenciji Združenih narodov o spremembi podnebja /MKPOKSP/ (Ur.l. RS-MP, št. 17/2002) zavezala k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov za 8% v obdobju 2008-2012 glede na izhodiščno leto.

Operativni program zmanjševanja emisij toplogrednih plinov (OP TGP) do leta 2012 opredeljuje ključne instrumente za doseganje kjotskih ciljev. Cilj OP TGP je zmanjšanje emisij toplogrednih plinov za 8% v obdobju 2008-2012 glede na izhodiščne emisije, med drugim z dosegom naslednjih področnih ciljev:

- 12% delež obnovljivih virov energije v celotni energetski oskrbi države do leta 2010;
- zmanjšanje energetske intenzivnosti (za 30% do leta 2015 v primerjavi z letom 2000);
- 2% delež biogoriv v prometu do leta 2005 in 5,75% do leta 2010;
- 16% delež SPTTE do leta 2012 v proizvodnji električne energije;
- 30% nižja poraba energije v novih stavbah in možnost znižanja porabe energije v javnem sektorju za 15%.

Operativni program zmanjševanja emisij toplogrednih plinov za doseg ciljev na področju rabe energije za sektor rabe energije v široki rabi (gospodinjstvih, storitvah in kmetijstvu) določa naslednje cilje:

- izboljšanje energetske lastnosti stavb in delovanja hladilnih in ogrevalnih sistemov,
- povečanje rabe OVE in zamenjava goriv z večjo vsebnostjo ogljika z gorivi z nižjo vsebnostjo ogljika v gospodinjstvih in v storitvenem sektorju za ogrevanje in pripravo sanitarne tople,
- soproizvodnja toplote in električne energije in proizvodnja električne energije na osnovi obnovljivih virov energije,
- večja energetska učinkovitost rabe električne energije v gospodinjstvih in storitvenih dejavnosti.

Cilje glede trajnostne rabe energije si je Slovenija zadala s sprejetjem Resolucije o nacionalnem energetskega programu (ReNEP, Uradni list RS št.57/04), po katerem so za obdobje do leta 2010 na področju URE in OVE podani cilji glede povečanja energetske učinkovitosti, povečanja obsega sproizvodnje toplote in električne energije ter povečanja proizvodnje toplote in električne energije iz obnovljivih virov in deleža biogoriv v gorivih v prometu.

Resolucija o nacionalnem energetskega programu ima po področjih definirane naslednje cilje, ki neposredno vplivajo na emisije TGP:

- Zanesljivost oskrbe z energijo: Uvajanje ukrepov URE in rabe OVE;
- Konkurenčnost oskrbe z energijo: Spodbujati znanstveni in tehnološki razvoj na področju proizvodnje in rabe energije;
- Okolje: Izboljšanje učinkovitosti rabe energije.

Operativni program Razvoja okoljske in prometne infrastrukture 2007-2013 (v nadaljevanju OP ROPI) predstavlja programski dokument Republike Slovenije za obdobje 2007-2013, ki določa neposredno izhajajoče pravne obveznosti in pravice izvajanja kohezijske politike Evropske unije v Sloveniji. Gre za skupni programski dokument Slovenije in EU, ki je sprejet na predlog države članice, po uskladitvi z Evropsko komisijo, ko slednja sprejme odločitev o potrditvi ter ga obe partnerici tudi skupaj izvajata in financirata.

Predmetna investicija je usklajena z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture (OP ROPI) za obdobje 2007 – 2013, v okviru razvojne prioritete Trajnostna raba energije (točka 3.3), prednostne usmeritve: Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb.

Na osnovi splošnega cilja OP razvoja okoljske in prometne infrastrukture je opredeljena strategija področja Trajnostne rabe energije, katere cilj je z učinkovito rabo energije ter proizvodnjo energije iz obnovljivih virov zagotoviti zanesljivost oskrbe z energijo, s tem pa podpreti gospodarski razvoj ter zmanjšati negativne vplive na okolje.

Prednostne usmeritve razvojne prioritete »Trajnostne rabe energije« OP ROPI-ja so:

- energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb: energetska učinkovita sanacija obstoječih stavb, gradnja nizkoenergijskih in pasivnih stavb, uporaba sodobnih tehnologij za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo stavb ter okolju prijaznih decentraliziranih sistemov za energetska oskrbo s poudarkom na obnovljivih virih energije in kogeneraciji;
- učinkovita raba električne energije: izvedba ukrepov v industriji gospodinjstvih, javnem in storitvenem sektorju;
- inovativni sistemi za lokalno energetska oskrbo: večji individualni sistemi ter daljinski in skupinski sistemi za proizvodnjo toplote in električne energije s poudarkom na obnovljivih virih energije in kogeneraciji;
- demonstracijski in vzorčni projekti ter programi energetskega svetovanja, informiranja in usposabljanja porabnikov energije, potencialnih investorjev, ponudnikov energetske storitve ter drugih ciljnih skupin.

Predmetna investicija v izboljšanje energetske učinkovitosti stavb Javnega zdravstvenega zavoda Splošne bolnišnice Brežice je v skladu s predhodno navedenimi dokumenti ter izpolnjuje njihove zastavljene cilje z izboljšanjem energetske lastnosti stavb in delovanja hladilnih in ogrevalnih sistemov.

4.3.2 Usklajenost s politiko Evropske skupnosti

Nacionalni program varstva okolja sledi usmeritvam, ki jih daje 6. okoljski akcijski program EU in Lizbonska strategija. Poleg tega je namenjen tudi doseganju okoljskih ciljev iz:

- Direktiva 2001/77/ES o spodbujanju proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov energije na notranjem trgu z električno energijo,
- Direktiva 2002/91/ES o energetske učinkovitosti stavb,
- Direktiva 2006/32/ES o učinkovitosti rabe končne energije in energetskih storitvah ter razveljavitvi Direktive Sveta 93/76/EGS,
- Direktiva 2004/8/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. februarja 2004 o spodbujanju soproizvodnje, ki temelji na rabi koristne toplote na notranjem trgu z energijo in o spremembi Direktive 92/42/EGS,
- Zelena knjiga o evropski strategiji za trajnostno, konkurenčno in varno energijo, KOM(2006) 106 končno, Bruselj (8.3.2006).

Zaključimo lahko, da je obravnavani projekt širšega družbenega pomena, ki ga narekuje Nacionalni program varstva okolja (NVPO) ter je v skladu tako s politiko Evropske skupnosti, kot z nacionalnimi okoljskimi politikami.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Predmetna investicija ni predmet ponudbe in povpraševanja na trgu. Investicija direktno ne prinaša prihodkov.

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

Investicijski projekt sestavljajo naslednji investicijski ukrepi:

- Ukrep 1: Razsvetljava - sanacija
- Ukrep 2: Termostatski ventili
- Ukrep 3: Priprava tople vode s SSE – vakuumski kolektorji
- Ukrep 4: Centralna bolniška stavba - zamenjava oken
- Ukrep 5: Centralna bolniška stavba - izolacija podstrešja
- Ukrep 6: Bolniška stavba prizidek - izolacija fasade
- Ukrep 7: Bolniška stavba prizidek - zamenjava oken
- Ukrep 8: Bolniška stavba prizidek - izolacija stropa
- Ukrep 9: Ambulantno poliklinični trakt - izolacija fasade
- Ukrep 10: Ambulantno poliklinični trakt - zamenjava oken
- Ukrep 11: Ambulantno poliklinični trakt - izolacija stropa
- Ukrep 12: Operacijski trakt - izolacija fasade
- Ukrep 13: Operacijski trakt – zamenjava oken
- Ukrep 14: Operacijski trakt – izolacija stropa
- Ukrep 15: Operacijski trakt E - klima naprava
- Ukrep 16: Operacijski trakt D – klima naprava
- Ukrep 17: Komprimiran zrak v objektu E
- Ukrep 18: Izkor. podtalnice s topl. črpalko za pripravo STV
- Ukrep 19: Uprava - zamenjava oken
- Ukrep 20: Uprava - izolacija stropa
- Ukrep 21: Izolacija tlaka v Centralni stavbi SB Brežice
- Ukrep 22: Izolacija tlaka v severnem prizidku SB Brežice
- Ukrep 23: Izolacija tlaka v amb. polikliničnem traktu
- Ukrep 24: Izolacija tlaka v oper. traktu SB Brežice
- Ukrep 25: Izolacija tlaka v bivšem pljučnem oddelku
- Ukrep 26: Izolacija tlaka v upravni zgradbi SB Brežice
- Ukrep 27: Bivši pljučni oddelek – zamenjava oken
- Ukrep 28: Bivši pljučni oddelek - izolacija stropa
- Ukrep 29: Nadzorni sistem
- Ukrep 30: Stavba A; čiščenje in vzdrževanje opreme
- Ukrep 31: Pritlična stavba pri severnem prizidku – zamenjava oken
- Ukrep 32: Pritlična stavba pri severnem prizidku – izolacija tlaka
- Ukrep 33: Pritlična stavba pri severnem prizidku – izolacija stropa
- Ukrep 34: Organizacijski ukrepi (nadzor)

Tabela št. 6/1: Pregled investicijskih ukrepov (povzetek)

Št.	naziv ukrepa	investicija	prihranek energije	Vračilna doba	čas za uvedbo	težavnost	tveganje	ekološka primernost	prioriteta	prihranek CO2
		EUR	MWh	let	meseč					[ton/leto]
1	Razsvetljava - sanacija	21.500	32	5,5	3-6	Srednja	Nizko	Primerno	1	16,96
2	Termostatski ventili	7.000	25	3,8	6-12	Nizka	Nizko	Primerno	1	5
3	Priprava tople vode s SSE	45.000	50	13	12-24	Srednja	Srednje	Primerno	3	10
4	Centralna bolniška stavba - zamenjava oken	225.000	60	52	6-12	Srednja	Nizko	Primerno	2	12
5	Centralna bolniška stavba - izolacija podstrešja	34.000	81	5,8	3-6	Nizka	Nizko	Primerno	1	16,2
6	Bolniška stavba prizidek - izolacija fasade	96.000	161	8,5	12-24	Srednja	Srednje	Primerno	3	32,2
7	Bolniška stavba prizidek - zamenjava oken	117.674	93	17,8	6-12	Srednja	Nizko	Primerno	2	18,6
8	Bolniška stavba prizidek - izolacija stropa	18.600	67	3,9	3-6	Nizka	Nizko	Primerno	1	13,4
9	Ambulantno poliklinični trakt - izolacija fasade	35.000	42	12	6-12	Srednja	Srednje	Primerno	3	8,4
10	Ambulantno poliklinični trakt - zamenjava oken	96.000	46	29	12-24	Srednja	Srednje	Primerno	2	6,2
11	Ambulantno poliklinični trakt - izolacija stropa	27.500	66	6	3-6	Nizka	Nizko	Primerno	1	13,2
12	Operacijski trakt - izolacija fasade	27.984	34	12	12-24	Srednja	Srednje	Primerno	3	6,8
13	Operacijski trakt – zamenjava oken	30.767	20	21	12-24	Srednja	Srednje	Primerno	2	4
14	Operacijski trakt – izolacija stropa	8.200	34	3,4	3-6	Nizka	Nizko	Primerno	1	6,8
15	Operacijski trakt E - klima naprava	75.000	60	16	12-24	Srednja	Srednje	Primerno	2	31,8
16	Operacijski trakt Din novogradnja UC – klima naprava	95.000	80	16,7	12-24	Srednja	Srednje	Primerno	2	42,4
17	Komprimiran zrak v objektu E	8.900	6	21	12-24	Srednja	Srednje	Primerno	2	3,2
18	Izkor. podtalnice s topl. črpalko za pripravo STV	70.000	192	9	12-24	Srednja	Nizko	Primerno	1	38,4
19	Uprava - zamenjava oken	31.000	16	27	12-24	Srednja	Srednje	Primerno	2	3,2
20	Uprava - izolacija stropa	13.800	33	6	3-6	Nizka	Nizko	Primerno	1	6,6
21	Izolacija tlaka v Centralni stavbi SB Brežice	25.500	90	4	6-12	Srednja	Srednje	Primerno	2	18
22	Izolacija tlaka v severnem prizidku SB Brežice	21.400	80	4	6-12	Srednja	Srednje	Primerno	2	16
23	Izolacija tlaka v amb. polikliničnem traktu	18.600	70	4	6-12	Srednja	Srednje	Primerno	2	14
24	Izolacija tlaka v oper. traktu SB Brežice	11.100	38	4,5	6-12	Srednja	Srednje	Primerno	2	7,6
25	Izolacija tlaka v bivšem pljučnem oddelku	9.800	30	4,6	6-12	Srednja	Srednje	Primerno	2	6
26	Izolacija tlaka v upravni zgradbi SB Brežice	6.650	20	4,7	6-12	Srednja	Srednje	Primerno	2	4
27	Bivši pljučni oddelak – zamenjava oken	48.824	25	6	12-24	Srednja	Srednje	Primerno	2	5
28	Bivši pljučni oddelak - izolacija stropa	14.640	35	27	3-6	Nizka	Nizko	Primerno	1	7
29	Nadzorni sistem	30.000	20	6	6-12	Srednja	Srednje	Primerno	1	4
30	Stavba A; čiščenje in vzdrževanje opreme	9.500	4	19	12-24	Srednja	Srednje	Primerno	3	2,1

31	Pritlična stavba pri sev. prizidku - zamenjava oken	26.655	13	28	6-12	Srednja	Nizko	Primerno	2	0,6
32	Pritlična stavba pri sev. prizidku - izolacija tlaka	6.650	24	2	6-12	Srednja	Srednje	Primerno	2	1,2
33	Pritlična stavba pri sev. prizidku – izolacija stropa	15.800	27	8	3-6	Nizka	Nizko	Primerno	1	1,3
34	Organizacijski ukrepi	/	20 topl. + 5 el.	takoj	takoj	Nizka	Nizko	Primerno	1	/
	SKUPAJ	1.329.044	1.699	12,4	/	/	/	/	/	382,16

(Vir: Razširjeni energetske pregled končno poročilo SB Brežice, Genera d.o.o.)

Tabela št. 6/2: Pregled investicijskih ukrepov po posameznih objektih

STAVBA	Naziv ukrepa	Investicija EUR		SKUPAJ	Prihranek energije	Neto gradbena prostornina	Neto gradbena površina
		Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	EUR	MWh	m ³	m ²
A, centralna bolnišnična stavba	razsvetljava , zamenjava svetilk in žarnic	10.750,00	1.075,00	11.825,00	16,00		
	termostatski ventili	3.500,00	350,00	3.850,00	12,50		
	zamenjava oken	225.000,00	22.500,00	247.500,00	60,00		
	izolacija podstrešja	34.000,00	3.400,00	37.400,00	81,00		
	Izolacija tlaka	25.500,00	2.550,00	28.050,00	90,00		
	sistem za pranje in sušenje v čistilnem servisu	40.000,00	4.000,00	44.000,00	4,00		
SKUPAJ		338.750,00	33.875,00	372.625,00	263,50	26.076,00	2.120,00
B, severni prizidek	Priprava tople vode s SSE	70.000,00	7.000,00	77.000,00	75,00		
	izolacija fasade	96.000,00	9.600,00	105.600,00	161,00		
	zamenjava oken	117.674,00	11.767,40	129.441,40	93,00		
	izolacija stropa	18.600,00	1.860,00	20.460,00	67,00		
	izolacija tlaka	21.400,00	2.140,00	23.540,00	80,00		
SKUPAJ		323.674,00	32.367,40	356.041,40	476,00	28.392,00	2.184,00
D, ambulantno poliklinični trakt	izolacija fasade	35.000,00	3.500,00	38.500,00	42,00		
	zamenjava oken	96.000,00	9.600,00	105.600,00	46,00		
	izolacija stropa	27.500,00	2.750,00	30.250,00	66,00		
	termostatski ventili	3.500,00	350,00	3.850,00	12,50		
	razsvetljava , zamenjava svetilk in žarnic	10.750,00	1.075,00	11.825,00	16,00		
	izolacija tlaka	18.600,00	1.860,00	20.460,00	70,00		
SKUPAJ		191.350,00	19.135,00	210.485,00	252,50	18.585,00	1.770,00
E, operacijski trakt	izolacija fasade	27.984,00	2.798,40	30.782,40	34,00		
	zamenjava oken	30.767,00	3.076,70	33.843,70	20,00		
	izolacija stropa	8.200,00	820,00	9.020,00	34,00		
	prezračevanje, klima naprava	75.000,00	7.500,00	82.500,00	60,00		
	prezračevanje, klima naprava za stavbo D	95.000,00	9.500,00	104.500,00	80,00		
	komprimiran zrak	10.400,00	1.040,00	11.440,00	6,00		
	izkor. podtalnice s topl. črpalko za pripravo STV	70.000,00	7.000,00	77.000,00	192,00		
	izolacija tlaka	11.100,00	1.110,00	12.210,00	38,00		
SKUPAJ		328.451,00	32.845,10	361.296,10	464,00	3.148,00	477,00
F, bivši pljučni oddelek	izolacija tlaka	9.800,00	980,00	10.780,00	30,00		
	izolacija stropa	14.640,00	1.464,00	16.104,00	35,00		
	zamenjava oken	48.824,00	4.882,40	53.706,40	25,00		

SKUPAJ		73.264,00	7.326,40	80.590,40	90,00	5.756,00	738,00
G, upravna zgradba							
	zamenjava oken	31.000,00	3.100,00	34.100,00	16,00		
	izolacija stropa	13.800,00	1.380,00	15.180,00	33,00		
	izolacija tlaka	6.650,00	665,00	7.315,00	20,00		
SKUPAJ		51.450,00	5.145,00	56.595,00	69,00	1.635,00	584,00
C, Pritlična stavba pri severnem prizidku							
	zamenjava oken	26.655,00	2.665,50	29.320,50	13,00		
	izolacija stropa	15.800,00	1.580,00	17.380,00	27,00		
	izolacija tlaka	6.650,00	665,00	7.315,00	24,00		
SKUPAJ		49.105,00	4.910,50	54.015,50	64,00	1.256,00	349,00
	Nadzorni sistem	30.000,00	3.000,00	33.000,00	20,00		
SKUPAJ		1.386.044,00	138.604,40	1.524.648,40	1.699,00	84.848,00	8.222,00

Gradbena dela, okna in vrata:

Vse odpadke je potrebno oddati zbiralcu gradbenih odpadkov, ki v skladu s predpisi kot dejavnost opravlja zbiranje gradbenih odpadkov. Zbiralec gradbenih odpadkov lahko opravlja dejavnost, ko pridobi dovoljenje ministrstva, pristojnega za varstvo okolja. Izvajalec mora za vse odpadke, ki nastanejo kot posledica rušitev voditi evidenčne liste o odvozu pooblaščenemu zbiralcu. Demontaža obstoječih lesenih oken in vrat, z nakladanjem in odvozom v javno deponijo, vključno s plačilom ustrezne pristojbine. Popravilo fasade in ometov po izvedbi demontaže oken in vrat.

Izdelava škatelj okoli oken po izvedeni montaži oken; kovinska podkonstrukcija, dimenzija škatle 30/15 cm; dvoslojna obloga iz mavčnih plošč debeline 12,5 mm; vmesni prostor se zapolni z izolacijo iz steklene /mineralne volne 40 kg/m³*. Potrebno je izvesti bandažiranje in kitanje vseh stikov, ter dobavo in montažo ojačitvenega vogalnika na vogalu izdelane škatle iz dveh slojev kartonskega papirja in sredice iz polimera (ustreza RIGIPS No-Coat ULTRATRIM).

Okna iz PVC petkomornih profilov bele barve. Zasteklitev z izolacijskim steklom 4 oz. 6 + 16 + 4, k = 1,0 W/m²K. Tehnične zahteve za okna in vrata:

- zaščita pred atmosferskimi padavinami po SIST EN 12208 morajo okna in vrata ustrezati razredu 9A,
- vodotesnost mora biti izmerjena skladno s SIST EN 1027,
- toplotna prehodnost dela, kjer je omarica za rolete 0,6W/m²K,
- skladnost s standardom SIST EN 12207 (vsaj razred 3).

Zahtevana minimalna protihrupna zaščita okna je SSK 2; min 34 dB. Zahtevana minimalna zaščita proti poskusom vloma. Razred upornosti WK 3.

Stik med oknom in konstrukcijo je potrebno zapolniti s purpenom.

Na vsa okna se z notranje strani ugradijo police iz umetnega kamna kot npr. AZUR, širine do 35 cm; z zunanje strani pa se vgradi polica iz Alu pločevine deb. 2mm, RŠ do 30 cm. Stik okno polica se zatesni s trajnoelastičnim kitom.

Okna se vgradijo po sistemu RAL (zrakotesna izvedba). Okna so opremljena z roletami iz alu lamel polnjene s poliuretansko peno v barvi po izbiri projektanta po RAL-u. Ročni pogon; nadometni avtomat s trakom. Kljuge in okovje so iz Alu kvalitete.

Izvedba toplotne izolacije stropa proti neogrevanem podstrešju:

Pred polaganjem toplotne izolacije je potrebno izvesti čiščenje obstoječega podstrešja. Predvideno je polaganje PVC folije na predhodno očiščeno podlago ter polaganje toplotno izolacijskih plošč iz kamene volne; dinamična togost <20MN/m³ (poEN 29052/1); koeficient toplotne prevodnosti $\lambda < 0,037$ W/mK; odziv na ogenj A 1; ustreza TERVOL DF, (v dveh sloji 10+10 cm z zamikom).

Predvideno je polaganje OSB plošč stikovanih na prero in utor deb 18 mm po celotni površini položene toplotne izolacije.

Zahteve pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah:***Fasaderska dela splošno:***

Podlaga na katero se lepi izolacijske plošče mora biti ravna, trdna, suha in čista. Za normativno porabo lepila mora biti fasadni zid raven do odstopanja $\pm 0,5$ cm na dolžini 3 m. Pri odstopanju do $\pm 1,0$ cm se poraba lepila in časa za lepljenje poveča za 15%. Površine z večjimi neravninami je potrebno predhodno izravnati z grobo apneno cementno malto. Betonske, azbestno cementne in površine iz lahkih betonov je potrebno pred lepljenjem fasadnih plošč premazati s prednamazom.

Fasado se izvaja pri temperaturi od +5°C do +35°C. V hladnejšem obdobju je potrebno paziti, da temperatura tudi po končanem delu (npr. čez noč) ne pade pod +5°C. Pred direktnim soncem je fasado potrebno obvezno zasenčiti z gradbenimi zavesami. Prav tako se ometi ne nanašajo ob močnem vetru, dežju, megli ter pri visoki relativni vlagi.

Izdelava tankoslojne fasade podzidka:

- predvidena je toplotna izolacija; dezimirane izolacijske plošče iz ekstrudiranega polistirena deb. 10 cm (ustreza URSA XPS N-III-I), lepljene z lepilom na osnovi bitumna (ustreza BITUFIX) na izvedeno hidroizolacijo. Pred pričetkom lepljenja izolacijskih plošč je potrebno iz hidroizolacije odstraniti PVC zaščitno taljivo folijo (posmodi se z gorilcem);
- nosilni sloj z rabi mrežico;
- po osušitvi armirnega sloja (24 ur po nanosu drugega sloja pri normalnih pogojih (65% relativna vlaga ter temperatura zraka +20°C) je potrebno fasado premazati s prednamazom;
- izvedba zaključnega sloja, kulirplast v barvi po izboru projektanta.

Izdelava tankoslojne fasade:

- predvidena je toplotna izolacija; izolacijske plošče iz ekspandiranega polistirena s stopničastim robom in zarezi za zmanjšanje napetosti v ploščah, deb. 14 cm, (na špaletah in betonskih rebrih 5 cm) λ min 0,039W/m²K, razred gorljivosti po DIN B1 (ustreza DEMIT@fasadna plošča), lepljene po navodilih proizvajalca na nosilni zid (samo točkovno lepljenje ni dopustno);
- izvedba nosilnega sloja iz belega cementa (ustreza ROFIX Unistar Light) z rabi mrežico alkalno odporno, vogali ojačeni z tipskim PVC vogalnikom s stekleno mrežico, nad okni in vrati pa tipski odkapni profil s stekleno mrežo;
- po osušitvi armirnega sloja (24 ur po nanosu drugega sloja pri normalnih pogojih (65% relativna vlaga ter temperatura zraka +20°C) je potrebno fasado premazati s prednamazom.

Izdelava tankoslojne fasade:

- pritrdjevanje OSB plošč deb. 18 mm na obstoječe deske stikovane na pero in utor kot podlaga za izvedbo izolacijske fasade;
- predvidena je toplotna izolacija; izolacijske plošče iz ekspandiranega polistirena s stopničastim robom in zarezi za zmanjšanje napetosti v ploščah, deb. 14 cm, (na špaletah in betonskih rebrih 5 cm) λ min 0,039W/m²K, razred gorljivosti po DIN B1

- (ustreza DEMIT® fasadna plošča), lepljene po navodilih proizvajalca na nosilni zid (samo: točkovno lepljenje ni dopustno);
- Izvedba nosilnega sloja iz belega cementa (ustreza ROFIX Unistar Light) z rabi mrežico alkalno odporno, vogali ojačeni z tipskim PVC vogalnikom s stekleno mrežico, nad okni in vrati pa tipski odkapni profil s stekleno mrežo;
 - po osušitvi armirnega sloja (24 ur po nanosu drugega sloja pri normalnih pogojih (65% relativna vlaga ter temperatura zraka +20°C) je potrebno fasado premazati s prednamazom;
 - Izvedba zaključnega sloja; silikonski omet.

Izdelava obloge napuščev:

- maska iz "WEDI" plošč na kovinski podkonstrukciji deb 20 mm;
- nosilni sloj z rabi mrežico;
- po osušitvi armirnega sloja (24 ur po nanosu drugega sloja pri normalnih pogojih (65% relativna vlaga ter temperatura zraka +20°C) je potrebno fasado premazati s prednamazom;
- Izvedba zaključnega sloja; silikonski omet.

Krovska dela (streha ali izolacija plošče proti strehi)

Na zgradbah, kjer zaradi instalacij ni mogoče toplotno izolirati stropa proti strehi (npr: stavba E), se izvede montaža strešne kritine iz plošč v sestavi:

Zunaj profilirana pocinkana in pobarvana pločevina, Fe 0,6 mm, barva po RAL po izbiri projektanta (trapezni profil) izolacijsko polnilo 20 cm mineralne volne (negorljivo po DIN 4102 razred A1, spodnja pločevina pocinkana RAL 9002 – gladek profil), komplet z inox vijačnim materialom. Izdelava in montaža zaključnih strešnih obrob iz pločevine Fe 0,6 mm, izdelava podkonstrukcije za pritrjevanje plošč, senegobrani, žlebovi, strelodod.

Streha, kjer se lahko izolira strop proti strehi:

Polaganje rezervne kritine - visokodifuzijske folije ($S_d = 0,02 - 0,05m$). Polaganje na AGEPAN v kapu in na napušču. Montaža AGEPAN DWD 16 mm plošč. Vgradnja po navodilih proizvajalca. Letvanje vzdolžno na špirovce za izvedbo zračnega sloja. Letvanje z letvami - 8/5 cm. Letvanje strešne konstrukcije za pokrivanje s strešno kritino iz jeklene pločevine. Letvanje z letvami 3/5cm na razmaku 17 cm. Pokrivanje strehe z kritino iz jeklene pločevine; kritina vroče cinkana in barvana v barvi po izbiri projektanta (ustreza hosekra VALMETAL kritina z odtisom), pokrivanje skladno z navodili proizvajalca kritine. Naklon strehe je 15o.

Izvedba toplotne izolacije stropa proti neogrevanemu podstrešju

Obstoječe plošča proti strehi se očistijo, demontirajo se instalacije, ki se ne uporabljajo več. Na ploščo se vgradi PVC folija, dobavijo in vgradijo se toplotne izolacijske plošče iz kamene volne; dinamična togost več kot 20MN/m² (po EN 29052/1), koeficient toplotne prevodnosti I več kot 0,037W/mK, odziv na ogenj A1; (ustreza npr: tervol DF v dveh slojih 10+10 cm z zamikom). Nad izolacijo se vgradijo OSB plošče stikovane na pero in utor debeline 18 mm po celotni površini toplotne izolacije.

Izvajalec slikarskih del mora pred pričetkom dela pregledati vse površine, ki bodo slikane in opozoriti izvajalca gradbenih del, da se odstranijo eventuelne pomanjkljivosti, ki jih je opazil in katere bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvršitev in kvaliteto slikarskih del.

Za slikarska dela se sme uporabiti le kvaliteten material priznanega izvora in kakovosti. Kvaliteta izvršenega dela mora biti brezhibna, Vse slikane površine morajo biti enakomerne, brez temnih ali svetlih lis, madežev, sledov po čopiču ali podobnih pomanjkljivosti. Barve oziroma barvne odtenke odobri projektant. Izvajalec mora na zahtevo projektanta napraviti brezplačne vzorce.

Izvajalec slikarskih del mora strogo paziti na to, da s svojim delom ne poškoduje ali onesnaži izdelkov drugih izvajalcev, po potrebi mora le-te ustrezno zaščititi. Izlivanje barv, beleža in

drugega slikarskega materiala v vodovodne ali straniščne školjke ni dovoljeno za škodo odgovarja izvajalec slikarskih del, prav tako odgovarja za škodo, ki bi nastala zaradi nepazljivosti ali malomarnega dela. Po izvršenem delu mora izvajalec slikarskih del odstraniti ves preostali material in odpadke ter očistiti prostore, ki so bili zaradi njegovih del onesnaženi.

Zamenjava obstoječe klima naprave za prezračevanje in hlajenje v operacijskem traktu (stavba E in split sistem v stavbi E in D), in vgradnja nove naprave za nov objekt UC (stavba K) in adaptirani obstoječi objekt (stavba D):

Investitor poseduje obstoječ sistem prezračevanja (prisilnega) v stavbi E (operacijski trakt), ki je izveden z ločenim sistemom dovoda zraka in ločenim sistemom odvoda zraka. Dovodni sistem je opremljen s filtrom in grelnikom in je zastarel, saj je bil vgrajen 1983 leta. Z ozirom na dejstvo, da sta dovod in odvod ločena ni omogočen niti izveden sistem vračanja toplote odpadnega zraka, prav tako sistem ni izveden v ustrezni stopnji filtracije oziroma skladen z zahtevami higienske izvedbe tovrstnih naprav. Pretočna količina zraka znaša 6.500 m³/h zunanji padec tlaka na sistemu dovodnega kanala znaša 730 Pa. Investitor predvideva zamenjavo obstoječe prezračevalne naprave z novo klimatizacijsko napravo z naslednjo funkcijo:

- naprava bo zagotavljala količino svežega zraka in odvodnega zraka 6.500 m³/h pri premagovanju 730 Pa eksterne uporabe v dovodnem kanalu,
- naprava bo imela integriran visoko učinkovit ploščni rekuperator izveden iz materialov, ki preprečujejo lepljenje nečistoč na površino,
- stopnja učinka rekuperatorja v zimskem režimu mora v najtežjih zimskih razmerah znašati minimalno 80%,
- naprava mora vsebovati sistem posrednega hlapilnega hlajenja z učinkom prenosa toplote v fazi hlajenja preko 90%,
- naprava mora dodatno vsebovati sistem mehanskega hlajenja s funkcijo sušenja zraka v letnem režimu z možnostjo doseganja vrednosti do največ 8 g vlage na kg zraka,
- naprava mora vsebovati sistem dovodnih in odvodnih ventilatorjev z merjenjem pretoka zraka (masnega toka), vsebovati mora sistem indikacije vibracij in več stopenjsko kontrolo odstopanja od danih vrednosti,
- naprava mora biti izvedena tako, da med obratovanjem zagotavlja 100% varnost pred navzkrižno kontaminacijo svežega zraka z odpadnim,
- naprava mora biti izvedena skladno z VDI 1001 VK-AK.

Naprava mora imeti vgrajen grelnik oziroma hladilnik za dogrevanje zraka v zimskem času ter hladnega zraka v poletnem času z vodo iz vrtine, temperatura vode znaša 14 °C. Naprava bo opremljena s sistemom vlaženja zraka. Kot energent za pripravo vlažilne pare se uporabi obstoječi razvod zemeljskega plina.

V okviru investicije v novogradnjo Urgentnega centra (nova stavba K) in rekonstrukcijo ambulantno polikliničnega trakta (obstoječi objekt stavba D), ki bo izvedena v treh fazah, bo za potrebe prezračevanja in hlajenja teh prostorov potrebno zgraditi nove naprave, takšnih kapacitet, ki so opisane zgoraj, vendar manjših tehnoloških zahtev v zvezi z navzkrižno kontaminacijo svežega in odpadnega zraka, vsebnosti vlage na kg zraka, ipd. Glede na prostorske možnosti in najbolj racionalno uporabo prostora in nižje stroške za gradnjo in vzdrževanje, bosta oba sistema za prezračevanje in hlajenje (obstoječ v stavbi E in D ter novo za stavbo K) vgrajena v isti prostor, to je prostor sedanje toplotne podpostaje v stavbi E. S tem ukrepom se v stavbi E in D obstoječ klima sistem (split sistem) nadomesti z centralno klimatsko napravo.

Za pripravo tople sanitarne vode ter podpore pri ogrevanju se pri izgradnji urgentnega oddelka izkoristi toplota odpadne vode iz hladilnih naprav.

Za pripravo tople sanitarne vode v poletnem času se bodo uporabili vakuumski cevni kolektorji nameščeni na strehi stavbe B in sicer na JZ strani. Predvidena je namestitev 44 kosov kolektorjev z absorpcijsko površino 2,24m²/kos, ali skupaj 98 KW nazivne moči. Obstoječa toplotna podpostaja v stavbi E se rekonstruira in dogradi za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode.

Izvede se naslednje:

- vgradnja toplotnega izmenjevalca za koriščenje odpadne toplote in hladu iz agregatov,
- zamenjava obstoječih grelnikov vode z novimi (2 x 1000 l),
- zamenjava in dograditev sistema obstoječih črpalk s frekvenčno vodenimi črpalkami,
- vgradnja kondenzacijskega kotla na zemeljski plin za dogrevanje sanitarne vode oziroma pripravo ogrevane vode,
- zamenjava avtomatike.

V stavbi E se v kompresorski postaji za pripravo komprimiranega zraka:

- zamenjava batnega kompresorja z vijračnim kompresorjem kapacitete 10,3 l/sekl/min., 5,5 KW,
- vgradnja čistilca zraka za komprimiran zrak s stopnjo čiščenja za uporabo v medicinske namene kapacitete 15l/sek,
- zamenjava tlačne posode z novo V = 800 l,
- zamenjava vakuumske posode z novo V= 2x400 l,
- zamenjava vakuumske črpalke električne moči 2x2,2 KW.

V stavbi A se obstoječ sistem v pralnici nadomesti za potrebe čistilnega servisa, čiščenja in vzdrževanja opreme in vzglavnikov ter ležišč z novim sistemom za pranje in sušenje:

- električni parni generator kapacitete 45 kg/h pare,
- parni čistilec sesalec moči 9 KW,
- naprava za mehčanje vode za pretojk do 2,2m³/h,
- magnetni ventil,
- varnostni sistem,
- elektro krmilni sistem,
- prezračevalni ventilatorji,
- parna grelna naprava za zunanji zrak,
- avtomatika in elektroprevezave.

V vseh stavbah se tlaki hidro in termo izolirajo, izolirajo se tudi stene do višine kleti, ki je pod površino zemlje.

Horizontalna hidroizolacija pod tlaki se izvede z napravo hladnega premaza in polaganjem izolacije z varjenjem stikov. Polaganje se izvede na zalikano betonsko površino. Vertikalna hidroizolacija dela temelja in zidu se izvede z fleksibilno dvokomponentno polimercementno vodotesno maso. Izvede se predhodno čiščenje stene z visokotlačnim čistilcem in nanos tankoslojne enokomponentne izravnave. Izvede se predhodna izdelava silikonske bariere za preprečevanje dviga kapilarne vlage. Toplotna izolacija se izvede iz dezimirane izolacijske plošče iz ekstrudiranega poliestra debeline najmanj 10 cm, lepljenje z poliuretansko peno na izvedeno hidroizolacijo, vgradnja gumbaste membrane iz PE, vstavljene med toplotnoizolacijske plošče in zasipnim materialom.

Izolacija tlakov se vgradi na cementno- sulfatni samorazlivni estrih debeline 5 cm. Vgradijo se toplotne izolacijske plošče iz ekstrudiranega poliestra, tlačne trdnosti nad 150 kPa v dveh slojih po 5 cm z zamikom, ter PE folijo, ki se položi na toplotno izolacijo in vgradi z robnim trakom.

Svetilke in žarnice

V prostorih, ki se rekonstruirajo v letih od 2010 do 2012 se obstoječe svetilke zamenjajo z novimi skupaj z žarnicami, v drugih prostorih se žarnice zamenjajo z varčnimi.

V prostorih, ki so namenjeni izvajanju zdravstvene dejavnosti (razen v OP, kjer se uporabi planirex steklo), se vgradijo nadgradne zaprte fluo svetilke ustreznih dimenzij in moči sijalk; PC prizmatični polikarbonatni zaslon, zaščita IP 54 (možnost mokrega čiščenja), el. balast EB, certifikat o EMC kompatibilnosti, v drugih prostorih se vgradijo svetilke primerljivih karakteristik z varčnimi žarnicami.

Investitor za ustrezno nadziranje porabe energentov predvideva tudi vzpostavitev centralnega nadzornega sistema (energetski monitoring), ki bi v veliki meri omogočil sprotni nadzor nad porabo energentov in ločevanje posameznih segmentov, kjer ni potrošnje.

Sistem za zagotavljanje energije iz obnovljivega vira energije

V okviru investicije v novogradnjo Urgentnega centra (nova stavba K) in rekonstrukcijo ambulantno polikliničnega trakta (obstoječi objekt stavba D) bo v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah zagotovljen del bodoče porabe energije iz obnovljivih virov energije. V ta namen bo uporabljena energija podtalnice (toplotna črpalka).

V okviru investicije v obstoječi stavbi B je predvidena investicija za pripravo tople vode s sončno energijo.

Celotna opisana investicija je projektira in tudi bo izvedena v skladu z zahtevami Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 93/2008).

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Po zaključku investicije bo izvedeno investicijo v upravljanje prevzel Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice.

Osnovna dejavnost zavoda je zagotavljanje in izvajanje zdravstvene dejavnosti na sekundarni ravni, ki obsega:

- specialistično bolnišnično dejavnost za področje interne medicine, kirurgije, pediatrije, ginekološko-porodniške dejavnosti in intenzivne terapije za navedena področja,
- specialistično-ambulantno dejavnost,
- ambulantno medicinsko rehabilitacijo,
- bolnišnično lekarniško dejavnost,
- gospodarsko dejavnost, ki je namenjena opravljanju dejavnosti, za katere je zavod ustanovljen.

Za predmetno investicijo investitor ne predvideva nobenega zaposlovanja dodatne delovne sile. Vzdrževanje investicije se bo izvajalo v okviru že obstoječih zaposlitvenih danosti investitorja oziroma bodo koristili zunanje storitve, v kolikor bo to potrebno.

V Javnem zdravstvenem zavodu Splošna bolnišnica Brežice je bilo na dan 31.12.2009 zaposlenih 297 delavcev. Podatki kažejo, da 215 zaposlenih oz. 72,4 % vseh delavcev predstavlja medicinski kader, 82 zaposlenih oz. 27,6 % vseh delavcev, zaposlenih v Splošni bolnišnici Brežice pa ostali kader.

V letu 2009 se je, v primerjavi z predhodnim letom, število zaposlenih povečalo za 5 delavcev, saj je bilo na dan 31.12.2008 v Splošni bolnišnici Brežice zaposlenih 292 delavcev, od tega je bilo 214 zaposlenih oz. 73,3% vseh delavcev medicinski kader, 78 zaposlenih oz. 26,7% vseh delavcev pa ostali kader.

Struktura zaposlenih v bolnišnici na dan 31.12.2009 je podana v tabeli 7/1.

Tabela št. 7/1: Struktura zaposlenih na dan 31.12.2009

Razred	Tarifni razred	Kvalifikacija	Število delavcev
	Opis		
1	2		4
I.	Enostavna dela, za katera ni potrebno poklicno izobraževanje	NKV	0
			0
II.	Manj zahtevna dela, za katera je potrebno krajše delovno usposabljanje oz. skraj. progr. izobr.	PKV	0
			34
III.	Srednje zahtevna dela, za katera se zahteva dveletni program poklicnega izobraževanja	KV	0
			5
IV.	Zahtevna dela, za katera se zahteva triletni program poklicnega izobraževanja (široki profil)	VKV	6
			10
V.	Zahtevna dela, za katera se zahteva štiriletno poklicno izobraževanje (tehniki)	SSS	102
			24
VI.	zelo zahtevna dela, za katera se zahteva visoka šola	VSŠ	0
			1
VII.	Visoko zahtevna dela, za katera se zahteva visoka šola	VSS	69
			8
VIII.	Najzahtevnejša dela, za katera se zahteva visoka šola in specializacija oz. magisterij	mag	38
IX	Izjemno pomembna najzahtevnejša dela, za katera se zahteva doktorat znanosti	dr.zn.	0
			0
	Skupaj:		297
	Od tega zdravstveno osebje:		215
	Drugi:		82

(Vir: podatki Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice)

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8.1 OCENA VLAGANJ

Ocenjena investicijska vrednost projekta je prikazana v spodnji tabeli št. 8/1 po stalnih cenah na nivoju cen marec 2010 in tekočih cenah v EUR.

Glede na to, da investitor prijavlja investicijski projekt na razpis za sofinanciranje z nepovratnimi sredstvi iz Kohezijskega sklada EU, so stroški skladno z razpisno dokumentacijo razdeljeni na upravičene in neupravičene stroške za sofinanciranje.

Kot upravičeni stroški so opredeljeni stroški izdelave dokumentacije, stroški za gradbeno, obrtniška in instalacijska dela (GOI dela), stroški za izvajanje strokovnega gradbenega nadzora in stroški za informiranje in obveščanje javnosti.

Kot neupravičen strošek je v celoti opredeljen davek na dodano vrednost (DDV) ter strošek v deležu 9,09% od investicijskih stroškov, ki so opredeljeni kot upravičeni stroški. Podrobneje je razdelitev prikazana v tabelah v nadaljevanju.

Podlaga za oceno investicijskih stroškov projekta je izdelana dokumentacija »Razširjeni energetski pregled končno poročilo SB Brežice«, ki jo je izdelalo podjetje Genera d.o.o., Ljubljana v mesecu marcu 2010.

Preračun investicijskih vrednosti na tekoče cene je bil opravljen na podlagi stopenj inflacije, ki so za leta 2010, 2011 in 2012 predvideni v Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2009 (UMAR), in so na letni ravni naslednje:

- za leto 2010 2,0 %,
- za leto 2011 2,7 %.
- za leto 2012 2,7 %.

V nadaljevanju je v tabeli št. 8/1 predstavljena skupna investicijska vrednost po stalnih in tekočih cenah, ločeno za predvidene upravičene in neupravičene stroške za sofinanciranje.

Tabela št. 8/1: Ocenjena investicijska vrednost v stalnih in tekočih cenah s prikazom upravičenih in neupravičenih stroškov in dinamike investiranja v EUR

ZAP. ŠT.	OCENJENI INVESTICIJSKI STROŠKI	VREDNOST	
		Stalne cene marec 2010	Tekoče cene
A	UPRAVIČENI STROŠKI za sofinanciranje		
1	Investicije:	1.386.044	1.434.104
	Okna in vrata	575.920	598.234
	Fasada	158.984	165.580
	Streha oziroma plošča proti strehi	132.540	137.799
	Izolacija tlakov	99.700	103.656
	Priprava tople vode s SSE	77.000	78.152
	Sistema prezračevanja in hlajenja	170.000	173.941
	Energetsko učinkovita razsvetljava	21.500	22.472
	Sistem za pranje in sušenje v čistilnem servisu	40.000	40.599
	Kompresor za pripravo komprimiranega zraka v stavbi	10.400	10.556
	Sistem zagotavljanja obnovljivega vira energije	70.000	72.585
	Nadzorni sistem	30.000	30.531
2	Strokovni gradbeni nadzor (2%)	27.721	28.682
3	Dokumentacija	78.182	78.815
4	Obveščanje javnosti	5.000	5.258
	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	1.496.947	1.546.859
B	NEUPRAVIČENI STROŠKI		
5	Investicije:	138.604	143.410
	Okna in vrata	57.592	59.823
	Fasada	15.898	16.558
	Streha oziroma plošča proti strehi	13.254	13.780
	Izolacija tlakov	9.970	10.366
	Priprava tople vode s SSE	7.700	7.815
	Sistema prezračevanja in hlajenja	17.000	17.394
	Energetsko učinkovita razsvetljava	2.150	2.247
	Sistem za pranje in sušenje v čistilnem servisu	4.000	4.060
	Kompresor za pripravo komprimiranega zraka v stavbi	1.040	1.056
	Sistem zagotavljanja obnovljivega vira energije	7.000	7.259
	Nadzorni sistem	3.000	3.053
6	Strokovni gradbeni nadzor (2%)	2.772	2.868
7	Dokumentacija	7.818	7.881
8	DDV	329.228	340.204
	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	478.423	494.364
A+B	SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST	1.975.370	2.041.223

Postavka Dokumentacija vključuje potrebno investicijsko in projektno dokumentacijo (IDP, PGD, PZI, PID in NOV).

V naslednji tabeli št. 8/2 je prikazana ločena vrednost investicijske in projektne dokumentacije.

Tabela št. 8/2: Ocenjena investicijska vrednost potrebne investicijske in projektne dokumentacije v tekočih cenah v EUR

Dokumentacija	SKUPAJ
Investicijska dokumentacija	
DIIP	2.000,00
IP	7.840,00
<i>Skupaj investicijska dokumentacija</i>	<i>9.840,00</i>
Projektna dokumentacija	
Projekti (IDP, PGD, PZI)	76.856,30
PID in NOV	7.000,00
<i>Skupaj projektna dokumentacija</i>	<i>83.856,30</i>
SKUPAJ	93.696,30

Tabela št. 8/3: Dinamika financiranja investicije po vrsti stroška po letih

Vrsta stroška	2010	2011	2012
<i>Okna in vrata</i>	20%	60%	20%
<i>Fasada</i>	10%	70%	20%
<i>Streha oziroma plošča proti strehi</i>	20%	50%	30%
<i>Izolacija tlakov</i>	20%	50%	30%
<i>Ogrevanje, priprava sanitarne vode</i>	100%	0%	0%
<i>Sistema prezračevanja in hlajenja</i>	70%	30%	0%
<i>Energetsko učinkovita razsvetljava</i>	10%	30%	60%
<i>Sistem za pranje in sušenje v čistilnem servisu</i>	100%	0%	0%
<i>Kompresor za pripravo komprimiranega zraka v stavbi</i>	100%	0%	0%
<i>Sistem zagotavljanja obnovljivega vira energije</i>	30%	40%	30%
<i>Nadzorni sistem</i>	90%	10%	0%
<i>Obveščanje javnosti</i>	0%	0%	100%

V nadaljevanju dokumenta je prikazana dinamika investiranja po letih posebej po stalnih in tekočih cenah.

8.2 DINAMIKA VLAGANJ

Pri dinamiki investiranja je upoštevano, da bo izvedba del trajala od aprila 2010 do konca meseca aprila 2012.

V tabelah št. 8/4 in 8/5 je zajeta predvidena dinamika investiranja, ki sledi prikazanemu časovnemu načrtu iz 11. poglavja tega dokumenta z nazivom Časovni načrt.

Dinamika je prikazana ločeno po vrstah cen (stalne oz. tekoče) po posameznih letih.

Tabela št. 8/4: Dinamika vlaganj po stalnih cenah po letih v EUR

Zap. št.	OCENJENI INVESTICIJSKI STROŠKI	2009	2010	2011	2012	Ocenjeni investicijski stroški v stalnih cenah
A	UPRAVIČENI STROŠKI za sofinanciranje					
1	Investicije:	0	474.080	661.411	250.553	1.386.044
	<i>Okna in vrata</i>	0	115.184	345.552	115.184	575.920
	<i>Fasada</i>	0	15.898	111.289	31.797	158.984
	<i>Streha oziroma plošča proti strehi</i>	0	26.508	66.270	39.762	132.540
	<i>Izolacija tlakov</i>	0	19.940	49.850	29.910	99.700
	<i>Priprava tople vode s SSE</i>	0	77.000	0	0	77.000
	<i>Sistema prezračevanja in hlajenja</i>	0	119.000	51.000	0	170.000
	<i>Energetsko učinkovita razsvetljava</i>	0	2.150	6.450	12.900	21.500
	<i>Sistem za pranje in sušenje v čistilnem servisu</i>	0	40.000	0	0	40.000
	<i>Kompresor za pripravo komprimiranega zraka v stavbi</i>	0	10.400	0	0	10.400
	<i>Sistem zagotavljanja obnovljivega vira energije</i>	0	21.000	28.000	21.000	70.000
	<i>Nadzorni sistem</i>	0	27.000	3.000	0	30.000
2	Strokovni gradbeni nadzor (2%)	0	9.482	13.228	5.011	27.721
3	Dokumentacija	37.863	37.137	0	3.182	78.182
4	Obveščanje javnosti	0	0	0	5.000	5.000
	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	37.863	520.699	674.639	263.746	1.496.947
B	NEUPRAVIČENI STROŠKI					
5	Investicije:	0	47.408	66.141	25.055	138.604
	<i>Okna in vrata</i>	0	11.518	34.555	11.518	57.592
	<i>Fasada</i>	0	1.590	11.129	3.180	15.898
	<i>Streha oziroma plošča proti strehi</i>	0	2.651	6.627	3.976	13.254
	<i>Izolacija tlakov</i>	0	1.994	4.985	2.991	9970
	<i>Priprava tople vode s SSE</i>	0	7.700	0	0	7.700
	<i>Sistema prezračevanja in hlajenja</i>	0	11.900	5.100	0	17.000
	<i>Energetsko učinkovita razsvetljava</i>	0	215	645	1.290	2.150
	<i>Sistem za pranje in sušenje v čistilnem servisu</i>	0	4.000	0	0	4.000
	<i>Kompresor za pripravo komprimiranega zraka v stavbi</i>	0	1.040	0	0	1.040
	<i>Sistem zagotavljanja obnovljivega vira energije</i>	0	2.100	2.800	2.100	7.000
	<i>Nadzorni sistem</i>	0	2.700	300	0	3.000
6	Strokovni gradbeni nadzor (2%)	0	948	1.323	501	2.772
7	Dokumentacija	3.786	3.714	0	318	7.818
8	DDV	8.330	114.554	148.421	57.924	329.228
	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	12.116	166.624	215.884	83.799	478.423
A+B	SKUPAJ OCENJENA INVESTICIJSKA VREDNOST	49.980	687.322	890.524	347.544	1.975.370

Tabela št. 8/5: Dinamika vlaganj po tekočih cenah po letih v EUR

Zap. št.	OCENJENI INVESTICIJSKI STROŠKI	2009	2010	2011	2012	Ocenjeni investicijski stroški v tekočih cenah
A	UPRAVIČENI STROŠKI za sofinanciranje					
1	Investicije:	0	481.174	689.433	263.498	1.434.104
	<i>Okna in vrata</i>	0	116.907	360.192	121.135	598.234
	<i>Fasada</i>	0	16.136	116.004	33.440	165.580
	<i>Streha oziroma plošča proti strehi</i>	0	26.905	69.078	41.816	137.799
	<i>Izolacija tlakov</i>	0	20.238	51.962	31.455	103.656
	<i>Priprava tople vode s SSE</i>	0	78.152	0	0	78.152
	<i>Sistema prezračevanja in hlajenja</i>	0	120.781	53.161	0	173.941
	<i>Energetsko učinkovita razsvetljava</i>	0	2.182	6.723	13.566	22.472
	<i>Sistem za pranje in sušenje v čistilnem servisu</i>	0	40.599	0	0	40.599
	<i>Kompresor za pripravo komprimiranega zraka v stavbi</i>	0	10.556	0	0	10.556
	<i>Sistem zagotavljanja obnovljivega vira energije</i>	0	21.314	29.186	22.085	72.585
	<i>Nadzorni sistem</i>	0	27.404	3.127	0	30.531
2	Strokovni gradbeni nadzor (2%)	0	9.623	13.789	5.270	28.682
3	Dokumentacija	37.863	37.605	0	3.346	78.815
4	Obveščanje javnosti	0	0	0	5.258	5.258
	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	37.863	528.403	703.221	277.372	1.546.859
B	NEUPRAVIČENI STROŠKI					
5	Investicije:	0	48.117	68.943	26.350	143.410
	<i>Okna in vrata</i>	0	11.691	36.019	12.113	59.823
	<i>Fasada</i>	0	1.614	11.600	3.344	16.558
	<i>Streha oziroma plošča proti strehi</i>	0	2.690	6.908	4.182	13.780
	<i>Izolacija tlakov</i>	0	2.024	5.196	3.146	10.366
	<i>Priprava tople vode s SSE</i>	0	7.815	0	0	7.815
	<i>Sistema prezračevanja in hlajenja</i>	0	12.078	5.316	0	17.394
	<i>Energetsko učinkovita razsvetljava</i>	0	218	672	1.357	2.247
	<i>Sistem za pranje in sušenje v čistilnem servisu</i>	0	4.060	0	0	4.060
	<i>Kompresor za pripravo komprimiranega zraka v stavbi</i>	0	1.056	0	0	1.056
	<i>Sistem zagotavljanja obnovljivega vira energije</i>	0	2.131	2.919	2.208	7.259
	<i>Nadzorni sistem</i>	0	2.740	313	0	3.053
6	Strokovni gradbeni nadzor (2%)	0	962	1.379	527	2.868
7	Dokumentacija	3.786	3.761	0	335	7.881
8	DDV	8.330	116.249	154.709	60.917	340.204
	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	12.116	169.089	225.031	88.128	494.364
A+B	SKUPAJ OCENJENA INVESTICIJSKA VREDNOST	49.980	697.491	928.252	365.500	2.041.223

9 ANALIZA LOKACIJE

Občina Brežice se nahaja na skrajnem jugovzhodnem delu Slovenije tik ob meji z republiko Hrvaško.

Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice je lociran v centru mesta Brežice, ki je upravno središče občine Brežice.

Slika št. 9/1: Lokacija objektov v naselju Brežice



(Vir: spletni naslov Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice)

V nadaljevanju slika št. 9/2 prikazuje postavitve in organiziranost posameznih objektov Javnega zdravstvenega zavoda Splošne bolnišnice Brežice.

Slika št. 9/2: Pregled prostorske postavitve objektov



(Vir: spletni naslov Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice)

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Predlagana investicija bo imela le pozitivne učinke na okolje.

Minimalne negativne vplive na okolje je mogoče pričakovati v času gradnje oziroma izvedbe, vendar je možnost onesnaženja okolja zanemarljiva, ob dejstvu, da morajo biti v času gradnje upoštevani veljavni predpisi s področja okolja (hrup, zrak, tla, vode, itd.) in organizacije gradbišča (ravnanje z odpadki, itd.).

Morebitno vplivno območje v času gradnje bo začasno. Po končanih delih se izvedejo vse potrebne aktivnosti za vzpostavitev v prvotno stanje.

Neposredna upravičenost investicije z okoljskega vidika je po zaključku investicije zmanjšanje negativnih vplivov na okolje in sicer bo investitor zmanjšal obremenjevanje okolja z izpustom emisij CO₂ za 382,16 ton letno.

V kolikor bo potrebno, bo investitor pripravil tudi potrebno dokumentacijo oziroma pridobil ustrezna dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo o varstvu okolja.

Iz navedenega sledi, da pri načrtovanju in izvedbi investicije so in bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- **učinkovitost izrabe naravnih virov** – pri realizaciji investicije bo upoštevana energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin;
- **okoljska učinkovitost** – pri realizaciji investicije bodo uporabljene najboljše razpoložljive tehnike, uporabljeni bodo referenčni dokumenti, upoštevalo se bo zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov, z njeno realizacijo bo dosežen kontroliran nadzor nad emisijami in tveganji;
- **trajnostna dostopnost** – pri izvajanju investicije bodo uporabljeni okolju prijaznejši načini prevoza,
- **zmanjševanje vplivov na okolje** – kljub temu, da predmetna investicija na podlagi svojih značilnosti ni predmet postopka presoje vpliva na okolje, bodo pri načrtovanju in izvedbi upoštevani vsi predpisi s področja varstva okolja za zmanjšanje morebitnih negativnih vplivov na okolje.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE IN ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

V nadaljevanju je predstavljen okvirni časovni načrt izvajanja projekta.

Postopki oddaje javnih naročil za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije so bili izvedeni v obdobju po 28.08.2007.

Skladno s predvidenim časovnim načrtom bo potrebna manjkajoča projektna dokumentacija v celoti zaključena najkasneje do konca avgusta 2010. V fazi izdelave je PZI dokumentacija za investicijo dograditve urgentnega oddelka (nova stavba K) in rekonstrukcijo poliklinike (obstoječi objekt stavba D). V letu 2010 bo izdelana projektna dokumentacija (PZI) za svetila (za vse objekte), ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode (za vse objekte), prezračevanje in hlajenje za stavbo E in D (vse vgrajeno v podpostaji v stavbi E).

Revizijo projektne dokumentacije (za urgentni oddelek) bo opravil izbrani revizor Genera d.o.o..

Investitor za izvedbo investicijskega vzdrževanja gradbenega dovoljenja oziroma druga dovoljenja skladno z Zakonom o graditvi objektov ne potrebuje. Investitor predvideva, da bo gradbeno dovoljenje za investicijo v dograditev urgentnega oddelka in poliklinike (za investicijo v sistem prezračevanja in hlajenja ter sistem zagotovitve obnovljivega vira energije, ki sta predmet tega investicijskega programa) pridobil do konca meseca aprila 2010.

Investicija se bo izvajala v skladu s predpisi, ki veljajo za pridobivanje nepovratnih sredstev iz Kohezijskega sklada EU.

Investitor predvideva pridobitev sklepa o pridobitvi nepovratnih sredstev iz Kohezijskega sklada EU v mesecu maju 2010.

Investitor bo poleg razpisov za izbor izvajalca gradenj izvedel tudi razpis za izbor nadzora nad gradnjo ter razpis za izvajalca storitev na področju obveščanja in informiranja javnosti. Izpeljava postopkov priprave razpisne dokumentacije za izvedbo javnih naročil (za izbor izvajalca gradnje, izvajalca strokovnega nadzora ter izvajalca informiranja in obveščanja javnosti), ter aktivnost same izvedbe postopkov javnega naročila bodo potekali po posameznih sklopih investicij in sicer od marca 2010 do februarja 2012.

Prvi podpisi pogodb bi se izvedli v mesecu aprilu 2010 in ter bi se začetek fizične izvedbe investicije začel do konca meseca aprila 2010. Izvajalna dela gradenj bi se po časovnem načrtu zaključila v mesecu aprilu 2012.

Zadnji zahtevek za pridobitev nepovratnih sredstev iz evropskega Kohezijskega sklada bo investitor predvidoma posredoval do konca meseca avgusta 2012. Celotna operacija mora biti zaključena in zadnji zahtevek za izplačilo mora biti poslan na Ministrstvo za Zdravje najkasneje do 31.01.2013.

Kazalniki operacije morajo biti doseženi najkasneje po izplačilu zadnjega zahtevka za izplačilo.

V nadaljevanju je shematsko prikazan okvirni terminski plan aktivnosti.

Tabela št. 11/1: Časovni načrt izvajanja aktivnosti

AKTIVNOST	LETO 2010												LETO 2011												LETO 2012								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1-3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Potrditev investicijskega programa			■																														
Vloga za javni razpis za nepovratna																																	
Sklep o dodelitvi sredstev					■																												
Izdelava manjkajoče projektne	■	■	■	■	■	■	■	■	■																								
Pridobitev gradbenega dovoljenja (novogradnja)	■	■	■	■																													
JN za izvajalce del			■	■	■	■								■	■	■							■	■									
JN za strokovni nadzor					■	■								■	■	■							■	■									
JN za informiranje in obveščanje							■	■																									
Gradnja / izvedba investicije				■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■	■	■		■	■	■							
Izvajane strokovnega nadzora gradnje				■	■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■	■	■	■	■		■	■	■							
Informiranje in obveščanje										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
Posredovanje zadnjega zahtevka za plačilo nepovratnih sredstev ¹																											■	■	■	■			

12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Pri izračunu virov financiranja so bile upoštevane naslednje predpostavke:

- da bo projekt delno sofinanciran s strani Kohezijskega sklada (KS) EU, in sicer v deležu 57,97% od skupne investicijske vrednosti, kar predstavlja 85% - ni delež od 90% celotnih upravičenih stroškov za sofinanciranje,
- da znašajo sredstva slovenske udeležbe za kohezijsko politiko in bodo bremenila proračun RS (proračunske postavke Ministrstva za gospodarstvo) v deležu 10,23% od skupne investicijske vrednosti, kar predstavlja 15% - ni delež od 90% celotnih upravičenih stroškov za sofinanciranje,
- da bo Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice iz lastnih sredstev (Finančni načrt zavoda) kril 10,00% od celotnih upravičenih stroškov ter vse investicijske stroške opredeljene kot neupravičene stroške, kar skupaj znaša 31,80% od skupnih investicijskih stroškov;
- da se bo projekt izvajal skozi 4 proračunska leta (2009-2012).

V nadaljevanju v tabelah št. 12/1 in 12/2 sledi prikaz virov financiranja projekta glede na vrsto vira in dinamiko financiranja ter gleda na upravičenost stroškov in dinamiko financiranja.

Tabela št. 12/1: Predvideni viri financiranja glede na vrsto vira in dinamiko financiranja

VIRI FINANCIRANJA	2009		2010		2011		2012		SKUPAJ tekoče cene	
	VREDNOST	%	VREDNOST	%	VREDNOST	%	VREDNOST	%	VREDNOST	%
Nepovratna sredstva	34.077	68,18%	475.562	68,18%	632.899	68,18%	249.635	68,30%	1.392.174	68,20%
<i>Nepovratna sredstva KS EU</i>	28.966	57,95%	404.228	57,95%	537.964	57,95%	212.190	58,05%	1.183.347	57,97%
<i>Nepovratna sredstva RS</i>	5.112	10,23%	71.334	10,23%	94.935	10,23%	37.445	10,24%	208.826	10,23%
Sredstva JZZ SB Brežice	15.903	31,82%	221.929	31,82%	295.353	31,82%	115.865	12,48%	649.050	31,80%
<i>Upravičeni stroški</i>	3.786	7,58%	52.840	7,58%	70.322	7,58%	27.737	2,99%	154.686	7,58%
<i>Neupravičeni stroški</i>	12.116	24,24%	169.089	24,24%	225.031	24,24%	88.128	9,49%	494.364	24,22%
SKUPAJ tekoče cene	49.980	100,0%	697.491	100,0%	928.252	100,0%	365.500	80,8%	2.041.223	100,00%
%	2,45%		34,17%		45,48%		17,91%		82,09%	

Tabela št. 12/2: Predvideni viri financiranja glede na upravičenost stroškov in dinamiko financiranja

VIRI FINANCIRANJA	2009		2010		2011		2012		SKUPAJ tekoče cene	
	VREDNOST	%	VREDNOST	%	VREDNOST	%	VREDNOST	%	VREDNOST	%
Upravičeni stroški	37.863	100,00%	528.403	100,00%	703.221	100,00%	277.372	100,00%	1.546.859	100,00%
<i>Nepovratna sredstva KS (EU)</i>	28.966	76,50%	404.228	76,50%	537.964	76,50%	212.190	76,50%	1.183.347	76,50%
<i>Nepovratna sredstva RS</i>	5.112	13,50%	71.334	13,50%	94.935	13,50%	37.445	13,50%	208.826	13,50%
<i>Sredstva JZZ SB Brežice</i>	3.786	10,00%	52.840	10,00%	70.322	10,00%	27.737	10,00%	154.686	10,00%
Neupravičeni stroški	12.116	100,00%	169.089	100,00%	225.031	100,00%	88.128	100,00%	494.364	100,00%
<i>Sredstva JZZ SB Brežice</i>	12.116	100,00%	169.089	100,00%	225.031	100,00%	88.128	100,00%	494.364	100,00%
SKUPAJ tekoče cene	49.980		697.491		928.252		365.500		2.041.223	

Delež nepovratnih sredstev Kohezijskega sklada v deležu 85% od 90% celotnih upravičenih stroškov znaša 76,50% ter delež nepovratnih sredstev iz proračuna RS (slovenska udeležba za kohezijsko politiko) v deležu 15% od 90% celotnih upravičenih stroškov znaša 13,50%.

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V nadaljevanju so predstavljeni predvideni letni obratovalni in vzdrževalni stroški ter predvideni prihodki stroški v ekonomski dobi projekta.

13.1 LETNI PRIHODKI INVESTICIJE

Obravnavana investicija ne ustvarja direktnih prihodkov.

V zadnjem referenčnem letu ekonomske dobe projekta je kot prihodek za investitorja upoštevan preostanek vrednosti investicije.

13.2 LETNI ODHODKI INVESTICIJE

Operativni stroški in stroški vzdrževanja nove investicije so predstavljeni v spodnjih tabeli št. 13/1.

Kot osnova za izračun predvidenih letnih stroškov se je upoštevala ocenjena investicijska vrednost projekta oziroma višina obstoječih stroškov. Za oceno stroškov konkretnega projekta so bili uporabljeni naslednji koleracijski koeficienti:

- za oceno letnih stroškov vzdrževanja in obratovanja so upoštevani stroški v višini 1% od investicijske vrednosti projekta ter
- za oceno stroška zavarovanja so upoštevani stroški v višini 3,26% obstoječih stroškov iz tega naslova.

Tabela št. 13/1: Letni stroški vzdrževanja investicije v EUR (za leto 2013)

Vrsta stroška	Leto 2013
Stroški vzdrževanja in obratovanja	19.902
Strošek zavarovanja	1.164
SKUPAJ operativni stroški brez amortizacije	21.066

Amortizacija nove investicije se izračunava po letnih amortizacijskih stopnjah, kot je predstavljeno v spodnji tabeli.

Tabela št. 13/2: Izračun letne amortizacije za projekt v EUR

	Investicijski stroški	Amortizacijska stopnja	Letna amortizacija
Stavbe	1.425.417	3%	42.763
Energetsko učinkovita razsvetljava	31.864	20%	6.373
Sistem za prezračevanje in hlajenje	246.640	20%	49.328
Sistem obnovljivega vira energije	102.922	20%	20.584
Sistem priprave tople vode s SSE	110.816	20%	22.163
Sistem komprimiranega zraka	14.967	20%	2.993
Sistem za pranje in sušenje v čistilnem servisu	57.567	20%	11.513
SKUPNI STROŠKI	1.990.193		155.718

V nadaljevanju so v tabeli št 13/3 prikazani skupni celotni letni stroški za investicijo.

Tabela št. 13/3: Izračun celotnih letnih stroškov za investicijo v EUR

SKUPAJ VSI STROŠKI brez amortizacije	21.066
SKUPAJ amortizacija	155.718
SKUPAJ VSI STROŠKI z amortizacijo	176.783

13.3 NETO PRIHODKI PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Tabela št. 13/4: Neto prihodki v prvem letu obratovanja in v ekonomski dobi v EUR

POSLOVNI IZID	Leto 2011		Ekonomska doba	
	Z vključeno amortizacijo	Brez amortizacije	Z vključeno amortizacijo	Brez amortizacije
PRIHODKI	0		527.404	
ODHODKI	176.783	21.066	2.011.748	548.960
POSLOVNI IZID	-176.783	-21.066	-1.484.344	-21.555

Iz tabele je razvidno, da ima investicija v celotni ekonomski dobi negativni poslovni izid v primeru upoštevanja amortizacije, kakor tudi v primeru, če amortizacija ni upoštevana. Vzrok za negativni poslovni izid je v tem, da investicija ne ustvarja direktnih prihodkov. V ekonomski dobi je v zadnjem referenčnem letu upoštevan preostanek vrednosti investicije (po zaključku ekonomske dobe projekta).

Predvideni prihodki in stroški v življenjski dobi investicije po letih so predstavljeni v poglavju 14 v tabeli št. 14/1.

14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Presoja upravičenosti investicijskega projekta je izdelana na podlagi izračuna finančnih kazalcev investicije.

14.1 IZRAČUN FINANČNIH KAZALCEV UČINKOVITOSTI INVESTICIJE ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE – FINANČNA ANALIZA

14.1.1 Finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa naložbe

Finančno donosnost naložbe smo ocenili z oceno finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosa naložbe (FNPV/C in FRR/C).

Ta dva kazalnika kažeta, kako se lahko z neto prihodki povrnejo investicijski stroški, ne glede na to, kako se ti financirajo.

Glede na negativne neto prihodke dobe vračanja investicije ni smiselno prikazovati.

Na podlagi kriterija neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je neto sedanja vrednost pozitivna. Na podlagi kriterija interne stopnje donosa je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunana interna stopnja donosa višja od relevantne diskontne stopnje.

Pri izračunu navedenih kazalcev je bilo upoštevano naslednje:

- investicijski stroški vključujejo 17% DDV, glede na to, da si investitor lahko povrne 3% DDV-ja,
- stroški vzdrževanja vključujejo 17% DDV, glede na to, da si investitor lahko povrne 3% DDV-ja,
- v letu 2027 je upoštevana obnova oziroma zamenjava dotrajane opreme,
- rok izvedbe investicije je 2009-2012,
- ekonomska doba projekta je 25 let (2009-2033),
- diskontna stopnja je 7% p.a.

Tabela v nadaljevanju prikazuje izračun finančne donosnosti - finančnih kazalcev (po posameznih letih) za ekonomsko dobo projekta.

Tabela št. 14/1: Izračun ocene finančne donosnosti investicije

Den.tok	Leto	PROJEKT PODATKI								DISKONTIRANE VREDNOSTI					
		Diskontna stopnja	Inv.str.	Operat. stroški	SKUPAJ STR.	Prihodki	Preostala vrednost	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	Inv.str.	Operat. stroški	Prihodki	Preostala vrednost	NETO PRIH.	NETO DENARNI TOK
		7%													
0	2009	1,00000	48.730	0	48.730	0	0	0	-48.730	48.730	0	0	0	0	-48.730
1	2010	1,07000	623.757	0	623.757	0	0	0	-623.757	582.950	0	0	0	0	-582.950
2	2011	1,14490	824.382	0	824.382	0	0	0	-824.382	720.047	0	0	0	0	-720.047
3	2012	1,22504	325.533	0	325.533	0	0	0	-325.533	265.732	0	0	0	0	-265.732
4	2013	1,31080	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	16.071	0	0	-16.071	-16.071
5	2014	1,40255	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	15.019	0	0	-15.019	-15.019
6	2015	1,50073	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	14.037	0	0	-14.037	-14.037
7	2016	1,60578	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	13.119	0	0	-13.119	-13.119
8	2017	1,71819	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	12.260	0	0	-12.260	-12.260
9	2018	1,83846	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	11.458	0	0	-11.458	-11.458
10	2019	1,96715	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	10.709	0	0	-10.709	-10.709
11	2020	2,10485	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	10.008	0	0	-10.008	-10.008
12	2021	2,25219	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	9.353	0	0	-9.353	-9.353
13	2022	2,40985	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	8.741	0	0	-8.741	-8.741
14	2023	2,57853	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	8.170	0	0	-8.170	-8.170
15	2024	2,75903	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	7.635	0	0	-7.635	-7.635
16	2025	2,95216	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	7.136	0	0	-7.136	-7.136
17	2026	3,15882	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	6.669	0	0	-6.669	-6.669
18	2027	3,37993	0	127.648	127.648	0	0	-127.648	-127.648	0	37.766	0	0	-37.766	-37.766
19	2028	3,61653	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	5.825	0	0	-5.825	-5.825
20	2029	3,86968	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	5.444	0	0	-5.444	-5.444
21	2030	4,14056	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	5.088	0	0	-5.088	-5.088
22	2031	4,43040	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	4.755	0	0	-4.755	-4.755
23	2032	4,74053	0	21.066	21.066	0	0	-21.066	-21.066	0	4.444	0	0	-4.444	-4.444
24	2033	5,07237	0	21.066	21.066	0	527.404	506.339	506.339	0	4.153	0	103.976	99.823	99.823
SKUPAJ			1.822.403	548.960	2.371.362	0	527.404	-21.555	-1.843.958	1.617.460	217.859	0	103.976	-113.883	-1.731.343

Na osnovi analize diskontiranega denarnega toka se je izračunala neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosnosti naložbe za ovrednotenje učinkovitosti naložbe brez in s sofinanciranjem iz Kohezijskega sklada EU.

V kolikor investitor ne pridobi sredstev iz Kohezijskega sklada, bo moral za izvedbo investicije najeti posojilo oziroma pridobiti druge finančne vire. V spodnji tabeli je prikazan rezultat izračuna diskontiranega finančnega izida z in brez sofinanciranja iz Kohezijskega sklada.

Tabela št. 14/2: Rezultati finančne analize brez in z upoštevanjem sofinanciranja z nepovratnimi sredstvi Kohezijskega sklada

NETO SEDANJA VREDNOST (7%) EUR BREZ FINANČNE POMOČI SKUPNOSTI	-1.731.343
NETO SEDANJA VREDNOST (7%) EUR S FINANČNO POMOČJO SKUPNOSTI	-627.748
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI BREZ POMOČI SKUPNOSTI	-8,48%
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI S POMOČJO SKUPNOSTI	-5,20%

Kot je razvidno iz tabele št. 14/2, sta oba finančna kazalca precej negativna v primeru, da se investicija ne bi sofinancirala s sredstvi KS, oziroma je finančna interna stopnja donosnosti tudi v primeru dodelitve pomoči nižja od uporabljene diskontne stopnje (7%). Iz tega sledi, da je investicija z vidika finančne analize upravičena do sofinanciranja z nepovratnimi sredstvi KS.

14.1.2 Izračun prispevka Skupnosti (Kohezijski sklad)

Na podlagi finančne in ekonomske analize lahko ugotovimo, da je z vidika finančnih in ekonomskih kazalcev investicija upravičena do sofinanciranja s strani evropskih skladov, saj izpolnjuje naslednje kriterije:

- kazalec finančne neto sedanje vrednosti je negativen,
- kazalec finančne interne stopnje donosa je nižji od diskontne stopnje, uporabljene za analizo (7%),
- kazalec ekonomske interne stopnje donosa je višji od uporabljene družbene diskontne stopnje (5%).

Znesek donacije EU se določi v skladu z določbami člena 55.

Člen 55 (2) ohranja metodo primanjkljaja v financiranju kot podlago za izračun donacije pri projektih, ki ustvarjajo prihodek, pri čemer določa, da upravičeni izdatki ne smejo preseči sedanje vrednosti stroškov naložbe, znižane za sedanjo vrednost neto prihodkov naložbe v določenem referenčnem obdobju, ki ustreza kategoriji zadevne naložbe.

Določitev ravni pomoči Skupnosti torej temelji na stopnji »primanjkljaja v financiranju« operacije, t.j. delež diskontiranega stroška začetne naložbe, ki ga ne krijejo diskontirani neto prihodki operacije.

Opredelitev upravičenih izdatkov na podlagi člena 55 (2) zagotavlja, da je za izvedbo operacije na voljo dovolj finančnih sredstev, in preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči, t.j. prekomerno financiranje operacije.

V spodnji preglednici so prikazani koraki, ki jih je potrebno upoštevati pri določanju zneska donacije EU v skladu s členom 55.

Tabela št. 14/3: Izračun največjega možnega zneska pomoči s strani Kohezijskega sklada EU

<p><u>Korak 1:</u> Izračun stopnje primanjkljaja v financiranju (R)</p> <p>Upravičeni izdatki (EE) v skladu s členom 55(2):</p> <p>EE = DIC - DNR pri čemer so: DIC diskontirani investicijski stroški DNR diskontirani neto prihodki</p> <p>EE = 1.731.343 € Ker so DNR negativni, so po formuli EE večji od celotnih diskontiranih investicijskih stroškov, zato za nadaljnji izračun prevzamemo, da so EE največ celotni diskontirani investicijski stroški.</p> <p>EE za nadaljnji izračun = 1.617.460 €</p> <p>Stopnja vrzeli v financiranju (R) je tako: R = EE / DIC</p> <p>R= 100,00%</p>
<p><u>Korak 2:</u> Izračun zneska (DA) na podlagi odločitve Komisije, tj. zneska, za katerega se uporablja stopnja sofinanciranja za prednostno os</p> <p>DA = EC * R pri čemer so EC upravičeni stroški.</p> <p>DA = 1.546.859 €</p>
<p><u>Korak 3:</u> Izračun (najvišjega) zneska donacije EU</p> <p>Donacija EU = DA * CRpa pri čemer je CRpa najvišja stopnja sofinanciranja, določena za prednostno os v odločitvi Komisije in sprejetju operativnega programa (člen 53(6)) -> 85%</p> <p>donacija EU = 1.314.831 €</p>

V skladu s pravili za izračun deleža KS, ki jih opredeljuje *Delovni dokument 4 – Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, avgust 2008*, je bil izračunan največji možni prispevek Kohezijskega sklada, ki znaša 1.314.831 EUR.

14.1.3 Finančna vzdržnost projekta

Finančna vzdržnost projekta se oceniti tako, da se preveri, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi pozitivni v celotnem zadevnem referenčnem obdobju.

Obraunavani projekt ima v celotnem obdobju obratovanja negativen neto denarni tok (razen v zadnjem letu, kar je posledica preostanka vrednosti investicije), saj projekt ne ustvarja direktnih prihodkov. Iz tega sledi, da bo moral investitor manjkajoča denarna sredstva za pokrivanje primanjkljaja zagotoviti iz drugih virov.

14.2 IZRAČUN DRUŽBENO-EKONOMSKIH KAZALCEV UČINKOVITOSTI INVESTICIJE ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE – DRUŽBENO-EKONOMSKA ANALIZA

14.2.1 Splošno - metodologija

Cilj te analize stroškov in koristi je prikazati in oceniti družbeno-ekonomske učinke izvedbe projekta.

Analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika infrastrukture; s to analizo se ocenijo in ovrednotijo družbeni in ekonomski učinki izvajanja projekta na gospodarstvo v regiji/državi.

Opredejeni in ovrednoteni so bili učinki izvajanja projekta na regionalni in državni ravni glede na trenutno stanje (brez projekta). Učinki so bili ovrednoteni za življenjsko obdobje projekta.

Upoštevali smo naslednje vplive investicije na gospodarstvo regije oz. države:

- neposredne vplive, ki bodo nastali neposredno iz izvajanja projekta (v gospodarski panogi):
 - neposredni investicijski stroški (brez DDV in prispevkov in davkov na plače in iz plač),
 - neposredne koristi zaradi dodane vrednosti gospodarstva ob gradnji investicije;
- neposredne vplive, ki bodo nastali neposredno v času obratovanja investicije - v ekonomski dobi (v gospodarski panogi):
 - neto prihodki investicije v ekonomski dobi investicije, ki so ob upoštevanju družbene diskontne stopnje v konkretnem primeru negativni in torej predstavljajo stroške investicije;
- posredne vplive, ki bodo izhajali neposredno v času obratovanja investicije - v ekonomski dobi (na podlagi inputov projekta):
 - posredne koristi zaradi dodane vrednosti gospodarstva v času obratovanja investicije (operativni stroški in stroški vzdrževanja),
 - posredne koristi zaradi dodane vrednosti gospodarstva v času obratovanja investicije (zamajava opreme s kratko življenjsko dobo);
- zunanje vplive, ki niso povezani s projektom, vendar pa projekt na njih vpliva, in nastajajo v času obratovanja investicije (v ekonomski dobi):
 - koristi kot posledico prihranka pri porabi energije iz naslova zmanjšanja stroškov za energijo,

- koristi kot posledico ovrednotenja vrednosti emisijskih kuponov za emisije CO₂ iz naslova zmanjšanja emisij CO₂.

14.2.2 Predpostavke, upoštevane pri analizi stroškov in koristi

Temeljne predpostavke, ki smo jih upoštevali pri ovrednotenju stroškov in koristi obravnavane investicije, so naslednje:

- ekonomska doba investicije je 25 let (2009-2033),
- družbena diskontna stopnja je 5%,
- investicijski stroški v obdobju 2009-2012 so naslednji (v stalnih cenah):

Tabela št. 14/4: Delitev investicijskih stroškov na delo, material in DDV

Investicijski stroški	delež	2009	2010	2011	2012	skupaj
Delo	37,02%	41.650	218.156	247.368	102.207	609.380
Gradbeno obrtniška dela	32,00%	0	166.876	232.817	88.195	487.887
Ostali stroški		41.650	51.280	14.551	14.012	121.493
Oprema - material	62,98%	0	354.612	494.735	187.413	1.036.761
Oprema - material	68,00%	0	354.612	494.735	187.413	1.036.761
Skupaj investicijski stroški brez DDV	100,00%	41.650	572.768	742.103	289.620	1.646.141
DDV 20%	20,00%	8.330	114.554	148.421	57.924	329.228
Skupaj investicijski stroški z DDV	120,00%	49.980	687.322	890.524	347.544	1.975.370

Tabela št. 14/5: Delitev investicijskih stroškov po dejavnostih

Investicijski stroški	2009	2010	2011	2012	skupaj
Gradbeno obrtniška dela	0	166.876	232.817	88.195	487.887
Oprema - material	0	354.612	494.735	187.413	1.036.761
Ostali stroški - poslovne dejavnosti	41.650	51.280	14.551	14.012	121.493
Skupaj investicijski stroški brez DDV	41.650	572.768	742.103	289.620	1.646.141

- Vrednosti nacionalne proizvodnje, vmesne proizvodnje, dodane vrednosti in deleža dodane vrednosti po posameznih dejavnostih, na katere ima investicija vpliv, so naslednje:

Tabela št. 14/6: Delež dodane vrednosti v Sloveniji po sektorjih v mio EUR

Sektor	Proizvodnja - Output (mio EUR)	Vmesna potrošnja (mio EUR)	Dodana vrednost (v mio EUR)	Stopnja dodane vrednosti pri proizvodnji (%)
Gradbeništvo	9.409	6.689	2.720	28,91%
Predelovalne dejavnosti	25.256	18.043	7.213	28,56%
Nepremičnine, najem in poslovne storitve	9.671	3.868	5.804	60,01%

(Vir: Statistični letopis 2009)

14.2.3 Vrednotenje stroškov in koristi

➤ **Neposredni stroški v času izvajanja projekta (investicijski stroški)**

Celotna investicijska vrednost z vključenim DDV je po stalnih cenah ocenjena na 1.975.370 EUR. Vlaganja so predvidena v letih 2009, 2010, 2011 in 2012. Pri upoštevanju investicijskih stroškov smo odbili DDV in vse prispevke in davke na plače in iz plač. Ob predpostavki, da v celotni strukturi investicijske vrednosti delo predstavlja 37,02 % (gradnja in ostali stroški) in ob upoštevanju 5% družbene diskontne stopnje znaša neto sedanja vrednost investicijskih stroškov 1.377.189 EUR.

➤ **Neposredne koristi v času izvajanja projekta**

Izvajanje projekta bo imelo neposreden vpliv na povečanje dodane vrednosti regije oz. države. Za izračun koristi iz naslova dodane vrednosti smo upoštevali korelacijske faktorje iz tabele št. 14/6 in sicer: za gradbena dela 28,91%, za opremo in materiale 28,56% in za druge stroške (izdelava dokumentacije, strokovni gradbeni nadzor, obveščanje javnosti,) pa 60,01%.

➤ **Neposredne koristi oz. stroški v času obratovanja investicije (v ekonomski dobi)**

Neposredni stroški v času obratovanja investicije so posledica negativnih diskontiranih neto prihodkov investicije v ekonomski dobi investicije.

➤ **Posredne koristi v času obratovanja investicije (v ekonomski dobi)**

Izvedba projekta bo z operativnimi stroški in stroški vzdrževanja vplivala na povečanje dodane vrednosti. Za izračun koristi - dodane vrednosti se je upošteval koleracijski faktor 60,01%.

Investitor bo moral v času obratovanja v letu 2027 izvesti obnovo oziroma nadomestiti opremo s kratko življenjsko dobo, kar bo pozitivno vplivalo in bo predstavljalo korist. Za izračun koristi – dodane vrednosti se je upošteval koleracijski faktor 28,91%.

➤ **Zunanje koristi v času obratovanja investicije (v ekonomski dobi)**

V času obratovanja investicije so upoštevane naslednje zunanje koristi projekta:

- koristi kot posledico prihranka pri porabi energije iz naslova zmanjšanja direktnih stroškov za energijo in sicer v višini 117.520, EUR letno (podlaga za ovrednotenje prihranka je izdelana dokumentacija);
- koristi kot posledico ovrednotenja vrednosti emisijskih kuponov za emisije CO₂ iz naslova zmanjšanja emisij CO₂. Izračun koristi je narejen na osnovi podatkov o povprečnih ter ocenjenih tržnih cenah EU sheme trgovanja z emisijami (EU ETS) in znaša 8.790 EUR letno.

14.2.4 Izračun in analiza stroškov in koristi v ekonomski dobi investicije

Tabela št. 14/7: Izračun in analiza stroškov in koristi v ekonomski dobi investicije

	Korelacijski faktor	SV	VSOTA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Neposredni stroški v času izvajanja investicije (investicijski stroški brez DDV in prispevkov in davkov)														
Delo skupaj	56,00%			23.324	122.168	138.526	57.236							
Oprema - material	100,00%			0	354.612	494.735	187.413							
SKUPAJ STROŠKI V ČASU IZVAJANJA INVESTICIJE		1.263.124	1.378.014	23.324	476.780	633.261	244.649							
Neposredne koristi v času gradnje investicije														
Gradbeno obrtniška dela	28,91%			0	48.241	67.304	25.496							
Oprema-material	28,56%			0	101.276	141.294	53.524							
Ostali stroški	60,01%			24.996	30.775	8.733	8.409							
SKUPAJ KORISTI V ČASU IZVAJANJA INVESTICIJE		469.353	510.049	24.996	180.292	217.331	87.430							
Neposredni stroški v času operativnega delovanja investicije														
SKUPAJ NETO PRIHODKI		-114.066	-21.555					-21.066	-21.066	-21.066	-21.066	-21.066	-21.066	-21.066
Posredne koristi v času operativnega delovanja investicije														
Operativni stroški in stroški vzdrževanja	60,01%	140.020						12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642
Zamenjava opreme	28,56%	12.648						0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ KORISTI V ČASU OBRATOVANJA INVESTICIJE		152.668						12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642
Zunanje koristi v času operativnega delovanja investicije														
Koristi iz naslova prihranka stroškov za energijo								117.520	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520
Koristi iz naslova prispevka k varovanju okolja (zmanjšanje emisij CO2)								8.790	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790
SKUPAJ ZUNANJE KORISTI V ČASU OPERATIVNEGA DELOVANJA INVESTICIJE		1.398.929	2.652.503					126.310	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310
Neto koristi stroški		643.761	2.058.913	1.672	-296.487	-415.930	-157.220	117.886	117.886	117.886	117.886	117.886	117.886	117.886

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Neposredni stroški v času izvajanja investicije (investicijski stroški brez DDV in prispevkov in davkov)														
Delo skupaj														
Oprema - material														
SKUPAJ STROŠKI V ČASU IZVAJANJA INVESTICIJE														
Neposredne koristi v času gradnje investicije														
Gradbeno obrtniška dela														
Oprema-material														
Ostali stroški														
SKUPAJ KORISTI V ČASU IZVAJANJA INVESTICIJE														
Neposredni stroški v času operativnega delovanja investicije														
SKUPAJ NETO PRIHODKI	-21.066	-21.066	-21.066	-21.066	-21.066	-21.066	-21.066	-127.648	-21.066	-21.066	-21.066	-21.066	-21.066	506.339
Posredne koristi v času operativnega delovanja investicije														
Operativni stroški in stroški vzdrževanja	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642
Zamenjava opreme	0	0	0	0	0	0	0	30.439	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ KORISTI V ČASU OBRATOVANJA INVESTICIJE	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	43.082	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642	12.642
Zunanje koristi v času operativnega delovanja investicije														
Koristi iz naslova prihranka stroškov za energijo	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520	117.520
Koristi iz naslova prispevka k varovanju okolja (zmanjšanje emisij CO2)	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790	8.790
SKUPAJ ZUNANJE KORISTI V ČASU OPERATIVNEGA DELOVANJA INVESTICIJE	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310	126.310
Neto koristi stroški	117.886	117.886	117.886	117.886	117.886	117.886	117.886	41.744	117.886	117.886	117.886	117.886	117.886	645.291

14.2.5 Rezultati analize izraženi v obliki interne stopnje donosa, neto sedanje vrednosti ter razmerja med stroški in koristmi

➤ Stroški

Tabela št. 14/8: Diskontirani stroški investicije v ekonomski dobi

Neposredni stroški v času izvajanja investicije (investicijski stroški brez DDV in prispevkov in davkov)	1.263.124	92%
Neposredni stroški v času obratovanja investicije	114.066	8%
SKUPAJ DISKONTIRANI STROŠKI	1.377.189	100%

➤ Koristi

Tabela št. 14/9: Diskontirane koristi investicije v ekonomski dobi

Neposredne koristi v času izvajanja investicije	469.353	23%
Posredne koristi v času obratovanja investicije (operativni stroški in stroški vzdrževanja)	140.020	7%
Posredne koristi v času obratovanja investicije (zamenjava opreme s kratko življenjsko dobo)	12.648	1%
Zunanje koristi v času obratovanja investicije	1.398.929	69%
SKUPAJ DISKONTIRANE KORISTI	2.020.950	100%

➤ Razmerje korist/strošek, ekonomska neto sedanja vrednost, ekonomska interna stopnja donosa

Tabela št. 14/10: Rezultati ekonomske analize

KOEFICINET KORISTI/STROŠKI	1,47
Ekonomska neto sedanja vrednost	643.761
Ekonomska interna stopnja donosa	11,16%

Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti investicije nam pokažejo, da je investicija z vidika prispevka k družbenim koristim **upravičena**, saj je razmerje korist/strošek večje od 1, ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna, istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene družbene diskontne stopnje.

14.2.6 Nemerljivi / neovrednoteni stroški in koristi

Z izvedbo projekta bodo doseženi tudi naslednje koristi:

- zagotovitev večje zanesljivosti oskrbe z energijo za nemoteno delovanje zavoda in izvajanje osnovne dejavnosti;
- zagotovitev ustreznih delovnih in bivalnih pogojev za nemoteno delovanje zavoda in izvajanje osnovne dejavnosti;
- zagotovitev pregleda nad rabo vstopne energije;
- vodenje energetskega knjigovodstva (organizacijski in investicijski ukrepi z ocenjenimi prihranki energije, oceno stroškov izvedbe URE in vračilnimi dobami);
- zagotovitev stroškovnega vidika porabe energije – z alokacijo prihrankov v primarno dejavnost bolnišnice in izboljšanje kvalitete storitev ali nadaljnje ukrepe URE in OVE.

15 ANALIZA TVEGANJ Z ANALIZO OBČUTLJIVOSTI

15.1.1 Analiza občutljivosti

Pri analiziranju občutljivosti smo ugotavljali vpliv sprememb potencialno kritičnih dejavnikov na rezultate, ugotovljene s finančno analizo.

Kot potencialno kritična spremenljivka je bila opredeljena samo naslednja spremenljivka:

- sprememba investicijskih vrednosti.

Analiza občutljivosti si prizadeva opredeliti morebitne kritične spremenljivke projekta. Navodila glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi predlagajo, da se kot »kritične« upoštevajo tiste spremenljivke, pri katerih sprememba za 1% (pozitivno ali negativno) pomeni spremembo osnovne vrednosti NPV vsaj za 5%.

Vpliv spremenljivke za analizo občutljivosti je bil analiziran v razmikih +/- 1% za opredelitev »kritične spremenljivke«.

Na morebitno spremembo investicijske vrednosti lahko vplivajo:

- čas izgradnje,
- nepredvideni izdatki (nadomestni deli, ipd.),
- izračun amortizacije, itd..

Možnost pojava tega faktorja je pogojena z uspešnostjo javnega razpisa za izbiro pogodbenega izvajalca in z dinamiko izvedbe investicije (vpliv inflacije in dodatnih stroškov).

V spodnjih tabelah št. 15/1 in 15/2 je izdelana analiza občutljivosti pri spremembi spremenljivke v intervalu med -1% in +1%.

Tabela št. 15/1: Spremembe finančne neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa glede na spremembo spremenljivke

Vpliv na neto sedanjo vrednost				
Indeks odstopanja	-1%	-1.731.343	1%	Indeks odstopanja
0,9909	-1.715.656	-1.731.343	-1.747.031	1,0091

Vpliv na interno stopnjo donosa				
Indeks odstopanja	-1%	-8,48%	1%	Indeks odstopanja
1,0040	-8,51%	-8,48%	-8,45%	0,9961

Tabela št. 51/2: Spremembe ekonomske neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa glede na spremembo spremenljivke

Vpliv na neto sedanjo vrednost				
Indeks odstopanja	-1%	643.761	1%	Indeks odstopanja
1,0123	651.699	643.761	635.824	0,9877

Vpliv na interno stopnjo donosa				
Indeks odstopanja	-1%	11,16%	1%	Indeks odstopanja
1,0108	11,28%	11,16%	11,04%	0,9894

Na podlagi zgornjih tabel sledi ugotovitev, da obravnavana spremenljivka ni kritična, saj njena sprememba za 1% ne povzroči spremembe NSV za 5%.

15.1.2 Analiza tveganj

Pri ocenjevanju vpliva spremembe spremenljivke na NSV ni omenjena verjetnost, ki velja za morebitni pojav te spremembe. Temu je tako, ker je bila Analiza tveganja izvedena glede na usmeritve v skladu z Navodili za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi in v skladu s Priročnikom o zgradbi analize stroškov in koristi pri investicijskih projektih (Guide to cost-benefit analysis of investment projects). Na podlagi teh navodil je analizo tveganja potrebno izdelati, če je pri spremembi parametrov med -1% in +1% vpliv na finančno neto sedanjo vrednost večji od 5%.

Kot je razvidno iz tabel št. 15/1 in 15/2, se spremenljivka ni izkazala kot kritična, zato analiza tveganja ni posebej izdelana.

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Finančni kazalci (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti) so negativni, kar kaže, da je za izvedbo projekta potrebno sofinanciranje z nepovratnimi sredstvi, saj je področje javnih storitev neprofitnega značaja, vendar pa bo projekt s stališča družbe prinašal pomembne širše družbene koristil (zagotavljanje kvalitetnih javnih storitev, zmanjšanje obremenjevanja okolja).

17 VIRI IN LITERATURA

- Podatki investitorja Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice;
- Spletni portal Javni zdravstveni zavod Splošna bolnišnica Brežice (<http://www.sb-brezice.si/>);
- Objekti A,B,C,D,E,F,G investicijsko vzdrževanje (zamenjava stavbnega pohištva, izolacije fasad in strehe oziroma plošče proti strehi), Projekt za izvedbo, št. projekta 03-03/09, februar 2009, izdelovalec CRP d.o.o. Brežice;
- Idejni projekt Urgentni center SB Brežice, februar 2009;
- Stavba E: Energetska sanacija operacijskega trakta, št. proj. 11-01/09, november 2009, izdelovalec CRP d.o.o. Brežice;
- Kletni prostori s čistilnim servisom, št. proj. 04-06/09, april 2009, izdelovalec CRP d.o.o. Brežice;
- Razširjen energetski pregled končno poročilo SB Brežice in Gradbena fizika in podatki za javni razpis Trajnostna raba energije, marec 2010, izdelovalec Genera d.o.o.;
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z analizo stroškov in koristi, april 2009, izdelovalec Projekt d.d. Nova Gorica;
- Splošna Bolnišnica Brežice – trajnostna raba energije, Investicijski program, maj 2009, Projekt d.d. Nova Gorica;
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, 60/06);
- Delovni dokument 4 – Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi za novo programsko obdobje 2007-2013, 08/2006;
- Guide to cost-benefit analysis of investment projects, European Commission, June 2008;
- Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007 - 2013, julij 2007;
- Operativni program zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2012, december 2006;
- Resolucija o Nacionalnem energetskega programu (ReNEP), maj 2004;
- Razpisna dokumentacija »Energetska sanacija stavb pravnih oseb javnega prava s področja zdravstva, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija in so v pristojnosti Ministrstva za zdravje ter opravljajo zdravstveno dejavnost na sekundarni in/ali terciarni ravni« v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije« 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«, januar 2010, Ministrstvo za zdravje RS.

18 PRILOGE

- Priloga 1: Posamezni shematski prikazi izvedbe investicije na objektih (primer na objektu D in E).